

SEMINARAS

STATINIO PROJEKTAS

(rengimas, įforminimas tvirtinimas)

Lektorius inž. **Liudvikas Antanas Skardinskas**

**2016
KLAIPĖDA**

1. PAGRINDINIAI TEISĖS AKTAI REGLAMENTUOJANTYS STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ:

ĮSTATYMAI

- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- **LR Statybos įstatymas;**
- LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas;
- LR Saugomų teritorijų įstatymas;
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- **STR 1.05.06 Statinio projektavimas**
- **STR 1.06.03 Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė;**
- STR 1.07.01 Statybą leidžiantys dokumentai;
- STR 1.08.02 Statybos darbai;
- STR 1.09.04 Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas;
- STR 1.09.05 Statinio statybos techninė priežiūra;
- STR 1.11.01 Statybos užbaigimas
- **STR 1.01.06 Ypatingi statiniai**
- **STR 1.01.07 Nesudėtingi statiniai**
- **STR 1.01.09 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį**
- **STR 1.01.08 Statybos darbų rūšys**

2. REIKALAVIMAI STATYBOS PROCESO DALYVIAMS: PROJEKTUOTOJUI IR RANGOVUI

- **LR Statybos įstatymas**
- **STR 1.02.06:2012** Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- **STR 1.02.07:2012** Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.

3. STATINIO PROJEKTAS STATYBOS PROCESSE

3.1. Statinio projekto rūšys , sudėtis , projektavimo etapai ir statinio projekto rengėjai:

(pagal LR statybos įstatymą ir STR 1.05.06)

Eil. Nr.	Statinio projekto rūšys	Statinio projekto ir jo etapo žymėjimas		Projekto sudėtis
1.	Statybos projektas – naujo ypatingo ir neypatingo statinio statybai	S TP	Techninis projektas dviejų etapų projektavimo atveju	Pagal STR 1.05.06 8 ir 9 priedus
		S DP	Darbo projektas dviejų etapų projektavimo atveju	
		S TDP	Techninis darbo projektas vieno etapo projektavimo atveju	
2.	Rekonstravimo projektas – ypatingo ar neypatingo statinio rekonstravimui, taip pat kai nesudėtingas statinys rekonstruojamas į neypatingą ar ypatingą statinį	R TP	Techninis projektas dviejų etapų projektavimo atveju	Pagal STR 1.05.06 8 ir 9 priedus
		R DP	Darbo projektas dviejų etapų projektavimo atveju	
		R TDP	Techninis darbo projektas vieno etapo projektavimo atveju	

Eil. Nr.	Statinio projekto rūšys	Statinio projekto ir jo etapo žymėjimas		Projekto sudėtis
3.	Kapitalinio remonto projektas – ypatingo ar neypatingo statinio kapitaliniam remontui	KR TP	Techninis projektas dviejų etapų projektavimo atveju	Pagal STR 1.05.06 8 ir 9 priedus
		KR DP	Darbo projektas dviejų etapų projektavimo atveju	
		KR TDP	Techninis darbo projektas vieno etapo projektavimo atveju	
4	Pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas – pastato atnaujinimui (modernizavimui); toks projektas gali būti rengiamas pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliosios institucijos patvirtintus tipinius projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams, arba pagal projektus, parengtus naudojant Aplinkos ministerijos ar jos įgaliosios institucijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus	PA (PM) IP	Dviejų etapų projektavimas (investicijų planas ir techninis darbo projektas)	Pagal STR 1.05.06 11 priedą
		PA (PM) TDP		
5.	Statybos supaprastintas projektas – naujo nesudėtingo statinio statybai Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais	S SPP	Vieno etapo projektavimas	Pagal STR 1.05.06 6.7, 29 ir 33 punktus
6.	Rekonstravimo supaprastintas projektas – nesudėtingo statinio rekonstravimui Aplinkos ministerijos	R SPP	Vieno etapo projektavimas	Pagal STR 1.05.06 6.7, 29 ir 33 punktus
7.	Paprastojo remonto projektas – ypatingo ir neypatingo statinio paprastajam remontui Aplinkos ministerijos ar Kultūros ministerijos nustatytais atvejais	PR P	Vieno etapo projektavimas	Pagal STR 1.05.06 34 punktą
8.	Kapitalinio remonto aprašas – nesudėtingo statinio kapitaliniam remontui Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais	KR A	Vieno etapo projektavimas	Pagal STR 1.05.06 35 punktą

Eil. Nr.	Statinio projekto rūšys	Statinio projekto ir stadijos žymėjimas		Projekto sudėtis
9.	Paprastojo remonto aprašas – statinio paprastajam remontui tik Aplinkos ministerijos ar Kultūros ministerijos nustatytas atvejis	PR A	Vieno etapo projektavimas	Pagal STR 1.05.06 35 punktą
10.	Griovimo projektas – ypatingo statinio griovimui Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais	G P	Vieno etapo projektavimas	Pagal STR 1.05.06 31 punktą
11.	Griovimo aprašas – neypatingo statinio griovimui Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais	G A	Vieno etapo projektavimas	Pagal STR 1.05.06 32 punktą
12.	Griovimo supaprastintas aprašas – nesudėtingo statinio griovimui Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais	G SPA	Vieno etapo projektavimas	Pagal STR 1.05.06 35 punktą
13.	Pastato (patalpos (-ų)) paskirties keitimo projektas – keičiant pastato (patalpos (-ų)) paskirtį, kai atliekami tik statinio paprastojo remonto darbai arba neatliekami jokie statybos darbai	PPK P	Vieno etapo projektavimas	Pagal STR 1.05.06 36 punktą
14.	Paveldo tvarkybos darbų projektas – kultūros paveldo vertybei išsaugoti atliekamiems darbams pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo 1apsaugos įstatymo reikalavimus	PTD P	Vieno etapo projektavimas	Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2007

3.2. FIDIC rekomenduojami statybos projektų įgyvendinimo modeliai, užsakovo ir rangovo vaidmuo statinio projekto rengime ir FIDIC sutarčių sąlygos:

Eil. Nr.	ĮGYVENDINIMO MODELIS	MODELIO SUTRUM- PINTAS PAVADINI- MAS ANG. IR LIET. K.	KONKURSO PAGRINDAS	UŽSAKOVO VAIDMUO KONKURSO FAZĖJE	KONKURSO DALYVIO VAIDMUO KONKURSO FAZĖJE	PASIŪLYMO VERTINIMO IR PASKYRIMO KRITERIJUS	RANGOVAS PRIEŠ PRADEDANT DARBUS PARENGIA PATS, JEI TURI TEISĘ, AR UŽSAKO PAS PROJEKTUOTOJĄ	SUTARTIES SĄLYGOS PAGAL FIDIC
1	STATYBOS	"BDD" "SDP"	Techninis ir Darbo projektas ar Techninis darbo projektas	Parengti konkurso dokumentus, įskaitant techninį ir darbo projektą ar techninį darbo projektą t.t. technines specifikacijas ir sąnaudų kiekių žiniaraščius.	Pateikti siūlomą kainą pagal įkainius/sąnaudų kiekių žiniaraščius, parengtus pagal techninį ir darbo ar techninį darbo projektus.	Mažiausia kaina.	Statybos darbų technologijos projektą.	1999 m. laidos Raudonąją knygą
2	STATYBOS	"BPD" "STP"	Techninis projektas	Parengti konkurso dokumentus, įskaitant techninį projektą t.t. technines specifikacijas ir kainų žiniaraščius, pagal sustambintą darbų nomenklatūrą	Pateikti siūlomą kainą pagal kainų žiniaraščius.	Mažiausia kaina.	Darbo projektą Statybos darbų technologijos projektą.	1999 m. laidos Raudonąją knygą, kai reikia, su papildymais iš Geltonosios knygos.
3	PROJEKTAVIMO IR STATYBOS	"DB" "PS"	Projekto koncepcija ir statytojo techninė specifikacija	Parengti konkurso dokumentus, įskaitant projekto koncepciją ir paskirties, naudojimo (eksplotacinius) ir kitus reikalavimus (techninę specifikaciją).	Pateikti projektinius pasiūlymus (preliminarų projektą) ir siūlomą statybos kainą.	Ekonomiškai ar finansiškai palankiausias pasiūlymas.	Techninį ir Darbo projektą ar Techninį darbo projektą Statybos darbų technologijos projektą	1999 m. laidos Geltonąją knygą
4	PROJEKTAVIMO, STATYBOS, VALDYMO IR PERDAVIMO ("IKI RAKTO")	"DBOT" "PSVP"	Projekto metmenys ar projekto koncepcija ir statytojo techninė specifikacija	Parengti konkurso dokumentus, įskaitant projekto metmenis ar projekto koncepciją ir principinius paskirties ir naudojimo (eksplotacinius) reikalavimus (trumpą techninę specifikaciją).	Pateikti projektinius pasiūlymus (preliminarų projektą) ir projektavimo - statybos, valdymo, aptarnavimo bei perdavimo siūlomą statybos kainą.	Ekonomiškai ar finansiškai palankiausias pasiūlymas.	Techninį ir Darbo projektą ar Techninį darbo projektą Statybos darbų technologijos projektą	1999 m. laidos Sidabrinę knygą
5	PROJEKTAVIMO, STATYBOS IR VALDYMO ("IKI RAKTO")	"DBO" "PSV"	Paskirties ir naudojimo reikalavimų metmenys ir reikalaujami pajėgumai	Parengti konkurso dokumentus, įskaitant principinius paskirties ir naudojimo (eksplotacinius) reikalavimus (trumpą techninę specifikaciją) su pageidaujamais pajėgumais ir pageidaujama vieneto savikaina.	Pateikti projekto koncepciją ir produkcijos vieneto savikainą.	Mažiausia produkcijos vieneto savikaina.	Techninį ir Darbo projektą ar Techninį darbo projektą Statybos darbų technologijos projektą	2008 m. laidos Auksinę knygą

3.2.1 Statinio projekto rengėjai

STATYBOS ĮSTATYMAS

14 straipsnis. Teisė būti statinio projektuotoju. Statinio projektuotojo pareigos ir teisės

1. Lietuvos Respublikos 2004 m. balandžio 29 d. įstatymo Nr. IX-2215 (nuo 2004 m. balandžio 30 d.) (Žin., 2004, Nr. 73-2545) ir 2011 m. gegužės 26 d. įstatymo Nr. XI-1427 (nuo 2012 m. sausio 1 d.) (Žin., 2011, Nr. 72-3476) redakcija

Būti statinio projektuotoju Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę:

- 1) Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo;
- 2) Lietuvos Respublikoje įsteigta statybos, architektūros ar kita su šiomis sritimis susijusi mokslo ir studijų institucija;
- 3) užsienio valstybėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai (tarp jų - statybos, architektūros ar kita su šiomis sritimis susijusi mokslo ir studijų institucija), kurie pagal šios valstybės teisės aktus turi teisę savo šalyje užsiimti projektavimu;

- 4) architektas ar statybos inžinierius.

2. Lietuvos Respublikos 2011 m. gegužės 26 d. įstatymo Nr. XI-1427 (nuo 2012 m. sausio 1 d.) (Žin., 2011, Nr. 72-3476) redakcija

Būti ypatingų statinių projektuotojais turi teisę šio straipsnio 1 dalyje nurodyti architektai ir statybos inžinieriai, pagal šio įstatymo 10 straipsnio nuostatas turintys teisę būti ypatingo statinio projekto vadovais, taip pat juridiniai asmenys ir kitos užsienio organizacijos, jeigu juose darbo ar kitų sutartinių santykių pagrindu dirba architektai ar statybos inžinieriai, turintys teisę būti ypatingo statinio projekto vadovais. Šio straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodyti Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys ir kitos užsienio organizacijos, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai turi teisę būti ypatingų statinių projektuotojais, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti analogiškų statinių projektavimo veikla

10 straipsnis. Statybos techninės veiklos pagrindinės sritys

3. Lietuvos Respublikos 2004 m. balandžio 29 d. įstatymo Nr. IX-2215 (nuo 2004 m. balandžio 30 d.) (Žin., 2004, Nr. 73-2545) ir 2011 m. gegužės 26 d. įstatymo Nr. XI-1427 (nuo 2012 m. sausio 1 d.) (Žin., 2011, Nr. 72-3476) redakcija

Eiti ypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas šio straipsnio 2 dalyje, turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai. Šias pareigas einantiems asmenims taikomos kvalifikacinius reikalavimus (išsilavinimo, darbo patirties), kvalifikacijos atestatų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir kvalifikacijos atestatų panaikinimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija, laikydamosi šio straipsnio 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ir 18 dalyse nustatytų reikalavimų. Atestavimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, išskyrus architektų atestavimą, kurį atlieka Lietuvos architektų rūmai, (toliau - atestavimą atliekanti organizacija

3.2.2 STATINIO TECHNINIO IR DARBO PROJEKTO PASKIRTIS

STR 1.05.06:2010 STATINIO PROJEKTAVIMAS

13. Techninis projektas yra vientisas dokumentas, kurio pagrindu:

13.1. atliekamas naujai statomo ar rekonstruojamo branduolinės energetikos objekto Projekto derinimas nustatyta tvarka [5.13], [5.1];

13.2. atliekama Projekto ekspertizė [5.23] (kai ji privaloma ar, kai to pageidauja Statytojas);

13.3. gaunamas statybą leidžiantis dokumentas [5.43];

13.4. parenkamas statinio statybos rangovas [5.3];

13.5. rengiamas Darbo projektas;

13.6. parenkami statybos produktai ir įrenginiai ir pagal pateiktas technines specifikacijas, vadovaujantis Darbo projektu, atliekami statybos darbai;

13.7. vertinama (pagal techninių specifikacijų reikalavimus) statybos darbų ir pastatyto statinio kokybė;

13.8. pastatytam statiniui Statybos įstatyme [5.1] nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba patvirtinama deklaracija apie statybos užbaigimą, Techninio projekto technines specifikacijas pažymint žyma "Taip pastatyta".

14. Darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus Techninio projekto technines specifikacijas:

14.1. gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal Darbo projekto brėžinius parengia detalizuotus brėžinius gamybai;

14.2. vykdomi statybos darbai;

14.3. pastatytam statiniui Statybos įstatyme [5.1] nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba patvirtinama deklaracija apie statybos užbaigimą, Darbo projekto brėžinius pažymint žyma "Taip pastatyta".

15. Techninis darbo projektas yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis pasiekiami Techninio projekto ir Darbo projekto tikslai.

16. Supaprastintas projektas yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis pasiekiami Techninio darbo projekto tikslai

3.3. Statinio projekto sudėtis:

DVISTADIJINIS STATINIO PROJEKTAS:

I stadija (konceptualioji): **Techninis projektas (TP)**
II stadija (detalioji): **Darbo projektas (DP)**

VIENSTADIJINIS STATINIO PROJEKTAS:

Techninis darbo projektas (TDP)

A. TECHNINIS PROJEKTAS

Rengiamas kaip vientisas dokumentas, pagal kurį gaunamas statybą leidžiantis dokumentas

TECHNINIS PROJEKTAS						Techninio projekto sprendinių ekspertizė	Techninio projekto patvirtinimas	Leidimas statybai
Bendroji dalis	Projektiniai sprendiniai							
Aiškinamasis raštas, bendroji techninė specifikacija, pagr. brėžiniai	Techninės specifikacijos	Aiškinamieji raštai, brėžiniai, kainų žiniaraščiai	Statybos vietos paruošimo ir organizavimo dalis SO		Statybos skaičiavimo kainos nustatymo dalis			
PROJEKTO SPRENDINIŲ DALYS: • Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); • architektūros; • konstrukcijų; • technologijos; • susisiekimo; • vandentiekio ir nuotekų šalinimo; • šilumos gamybos ir tiekimo; • šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo; • dujų įrengimų; • elektrotechnikos; • elektroninių ryšių (telekomunikacijų); • apsauginės signalizacijos, • gaisrinės signalizacijos, • gaisrinės saugos • procesų valdymo ir automatizacijos Detali sudėtis STR1.05.06 8 priedas								Prašymas savivaldybei ir TP dokumentacijos komplektas statybą leidžiančiam dokumentui gauti
								Derinimai su prisijungimo sąlygas išdavusiomis ir valstybinėmis institucijomis
								Savivaldybės sprendimas dėl leidimo išdavimo

3.3. Statinio projekto sudėtis:

B. DARBO PROJEKTAS

Darbo projektas rengiamas statybos metu pagal darbų eigos grafiką

DARBO PROJEKTO SPRENDINIAI				
PAGAL TP SPRENDINIŲ DALIS				
DETALŪS DARBO BRĖŽINIAI		NAUJŲ IR SPECIFINIŲ STATINIO ELEMENTŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI <i>(rengiami statytojui pageidaujant)</i>	
BRĖŽINIAI STATYBOS, MONTAVIMO IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ ĮRENGIMO DARBAMS VYKDYTI	BRĖŽINIAI STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ ELEMENTAMS PAGAMINTI			
EKSPERTIZĖ				
Konstruktinės projekto dalies P R I V A L O M A	KITŲ TP DALIŲ EKSPERTŲ NURODYMU			
TECHNINIO PROJEKTO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS IR DARBO PROJEKTO BRĖŽINIAI STATYBAI PRIVALO TURĖTI statinio statybos techninio priežiūrėtojo pritarimą statybai parašu ir žyma “PRITARIU, STATYTI”.				

3.3.1. Statinio techninio projekto BENDROJI DALIS (BD):

5. Bendrąją dalį sudaro:

5.1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys);

5.2. bendrieji statinio rodikliai (žr. Reglamento 5 priedą);

5.3. *Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. rugpjūčio 13 d. įsakymo Nr. D1-654 (nuo 2012 m. rugpjūčio 18 d.) (Žin., 2012, Nr. 96-4933) redakcija*

bendrasis aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama ši informacija:

- projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai (žr. Reglamento 7.2 p.), pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas;

- projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.24], statinio kategorija (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas), kiti reikalingi duomenys;

- **trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);**

- **rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams - esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas;**

- projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

- trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal Projekto dalis aprašymas;

- **inžinerinių tinklų [5.1] aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas;**

- susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

- informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

- saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

- apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

- aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas;

- **statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;**

- jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai - jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas;

- **duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą** (įvertinami tik tie aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais, pateikiami motyvai, kodėl nebuvo vertinamas planuojamos ūkinės

veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams): informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiant skaičiavimo duomenis), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms "Natūra 2000" teritorijoms nustatymas (jeigu buvo, nurodyti, kokia išvada priimta; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas);

- duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai;

- informacija apie visuomenės atstovų Projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų;

5.4. bendroji techninė specifikacija. Joje pateikiama:

5.4.1. būtinos Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą:

- teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai;

- įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį;

- kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams;

- kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams;

- saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu;

- kiti reikalavimai ir nurodymai;

5.4.2. nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- statinio projekto ekspertizės būtinumas [5.24]; (Techninio projekto, sudėtingų konstrukcijų ypatingo statinio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių);

- reikalingi (rengiant Darbo projektą ar statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.;

- būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai, pvz., Darbo projekto brėžiniai, jų privalomą atitiktį Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu "TAIP PASTATYTA" ir t. t.;

- rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka;

- nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir jų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;

- Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;

5.4.3. bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka:

- nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

- nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);

- statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (ekspluatacinių savybių deklaracijos, eksploatacinių savybių pastovumo sertifikatai);

- statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietyje - pasirinktinė kontrolė;

- statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;

- statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;
- paslėptų darbų priėmimo tvarka;
- laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;

5.4.4. nurodymai statybos sklypo paruošimui, (kai nerengiama atskira Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

- griaujami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) ar utilizavimas;
- medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas;
- būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems;
- kiti nurodymai;

5.4.5. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

- statinių statybos eiliškumas;
- specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;
- reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

5.4.6. statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

- rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;
- statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai.

5.5. Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas.

5.6. *Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. D1-72 (nuo 2011 m. sausio 30 d.) (Žin., 2011, Nr. 12-559) redakcija*

Priedai (Projekto vadovo parašu patvirtintos dokumentų kopijos):

- 5.6.1. Techninė užduotis, Statytojo techninės specifikacijos ir jų priedai;
- 5.6.2. Statytojo žemės sklypo nuosavybės (nuomos, panaudos) dokumentai;
- 5.6.3. teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);
- 5.6.4. žemės sklypo ar statinio bendrasavininkų sutikimai;
- 5.6.5. statinio nuosavybės dokumentas (rekonstravimo ar kapitalinio remonto atveju);
- 5.6.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai;
- 5.6.7. poveikio aplinkai vertinimo (PAV) dokumentų (kai reikia) patvirtinimo dokumentai;

5.6.8. pritarimų, suderinimų dokumentai;

5.6.9. protokolai, aktai ir kiti dokumentai;

5.6.10. Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;

5.6.11. projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;

5.6.12. projekto vadovo paskyrimo dokumentas;

5.6.13. *Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. D1-72 (nuo 2011 m. sausio 30 d.) (Žin., 2011, Nr. 12-559) redakcija*

laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių tinklų ir inžinerinių sistemų (rekonstravimo ar kapitalinio remonto atveju) atliktų tyrimų, inžinerinių, geologinių tyrinėjimų ataskaitos;

5.6.14. *Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. rugpjūčio 13 d. įsakymo Nr. D1-654 (nuo 2012 m. rugpjūčio 18 d.) (Žin., 2012, Nr. 96-4933) redakcija*

61 punkte nurodytose informacijos priemonėse, laikraščiuose, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės (seniūnijos) lentoje, kopiją su savivaldybės informacine žyma apie paskelbimą; visuomenės atstovų raštu pateiktų pasiūlymų ir raštų visuomenės atstovams, viešo susirinkimo protokolų kopijos.

5.7. Brėžiniai:

5.7.1. *Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. rugpjūčio 13 d. įsakymo Nr. D1-654 (nuo 2012 m. rugpjūčio 18 d.) (Žin., 2012, Nr. 96-4933) redakcija*

situacijos planas (M 1:1000-M 1:20 000);

5.7.2. *Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. rugpjūčio 13 d. įsakymo Nr. D1-654 (nuo 2012 m. rugpjūčio 18 d.) (Žin., 2012, Nr. 96-4933) redakcija*

sklipo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas nurodant statybos rūšį) (M 1:500 - M 1:1000);

5.7.3. sklipo vertikalus planas (sklipo aukščių planas);

5.7.4. *Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. rugpjūčio 13 d. įsakymo Nr. D1-654 (nuo 2012 m. rugpjūčio 18 d.) (Žin., 2012, Nr. 96-4933) redakcija*

sklipo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas (M 1:200-M 1:500);

5.7.5. *Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. rugpjūčio 13 d. įsakymo Nr. D1-654 (nuo 2012 m. rugpjūčio 18 d.) (Žin., 2012, Nr. 96-4933) redakcija*

suvestinis sklipo inžinerinių tinklų planas (M 1:200-M 1:500);

5.7.6. inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų už sklipo ribų planai, profiliai ir sudėtingų sankirtų pjūviai;

5.7.7. pagrindiniai pastatų architektūrinės dalies aukštų planai ir pjūviai, pagrindiniai pastatų fasadai;

5.7.8. pamatų schema ar planas, laikančiųjų konstrukcijų išdėstymo schema (tik ypatingų statinių [5.21] Projektuose);

5.7.9. gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje technologijos, jos ar statinio (jo inžinerinių sistemų) reikmes užtikrinančių technologijų (šilumos gamybos, šalčio gamybos, vandens ruošimo, nuotekų valymo ir pan.) technologinio proceso schemas (tik ypatingų statinių [5.21] ir statinių, įrašytų į valstybės investicijų programą) Projektuose;

5.7.10. statinio (-ių) inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, nuotolinio ryšio, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį ir gesinimo, dūmų, buitinių atliekų šalinimo, liftų, kitų sistemų) funkcinės ir kitos schemas (tik ypatingų statinių [5.21] ir statinių, įrašytų į valstybės investicijų programą) Projektuose.

Atsižvelgiant į statinio specifiką, gali būti papildoma kitais brėžiniais arba kai kurie išvardinti brėžiniai neruošiami.

3.3.2. Statinio projekto Pasiruošimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO).

3.3.2.1 Statinio projekto SO dalies privalomumas ir sudėtis:

STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas 8 priedo 45 ir 46 punktai:

45. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinius privaloma rengti ypatingų statinių projektavimo atveju. Projektuojant neypatingus statinius, jie rengiami, jei yra bent vienas iš žemiau išvardytų atvejų:

45.1. numatoma laikinai išsinuomoti papildomą žemės sklypą statybos produktams, sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikinoms susisiektimo komunikacijoms ir laikiniams inžineriniams tinklams nutiesti;

45.2. *Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymo nr. D1-996 (nuo 2014 m. sausio 1 d.) (TAR, 2014-01-15, 2014-00198) redakcija*

statinių, išskyrus vienbučius, dvibučius gyvenamuosius namus, pagalbinio ūkio pastatus ir sodo namus, statybai numatoma naudoti sudėtingus statybinius įrenginius, vykdyti netradicinius ar sudėtingus statybos darbus;

45.3. *Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymo nr. D1-996 (nuo 2014 m. sausio 1 d.) (TAR, 2014-01-15, 2014-00198) redakcija*

numatoma statyti urbanizuotose teritorijose, išskyrus vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius namus, pagalbinio ūkio pastatus ir sodo namus;

45.4. numatoma griauti esamus statinius, iškelti inžinerinius tinklus, laikinai uždaryti autotransporto eismą keliuose ar gatvėse, sustabdyti gamybinę ar ūkinę veiklą (rekonstruojant ar remontuojant) ir pan.;

45.5. būtina parengti statybai sklypą, pasižymintį neįprastomis geologinėmis sąlygomis (karstiniai regionai, supilti, vandeningi, užpelkėję ar durpiniai gruntai, aukšti gruntiniai vandenys ir pan.).

46. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendiniuose nurodoma:

46.1. geologinės ir hidrogeologinės statybietės sąlygos;

46.2. gruntinio vandens pažeminimo būtinumas;

46.3. medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos;

46.4. griaujami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai;

46.5. susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai tonomis ir panaudojimo galimybės;

46.6. gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius;

46.7. autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos;

46.8. papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniams keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos;

46.9. aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu; reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

46.10. bendrieji statybos darbų statybietėje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos: statybietės ribos ir jos aptvėrimas; pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai; kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos; buitės, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos; medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą; darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu; atliekų ir statybinių atliekų galimos sandėliavimo zonos; saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos; nurodymai ar sprendiniai gaisro statybietėje atveju; būtinos pirmosios pagalbos priemonės;

46.11. aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai;

46.12. statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai;

36.13. statybietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto dalių sprendinių reikalavimai.

3.3.2.2 Statinio projekto SO dalies ryšys su statybos darbų technologijos projektu:

STR 1.08.02:2002 Statybos darbai 42, 43, 44 ir 45 punktai ir 3 priedas.

42. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas yra techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą

43. Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

44. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT5-00.

45. Statybos darbų technologijos projekto sudėtis priklauso nuo konkretaus statinio sudėtingumo, paskirties, žemės sklypo. Bendruoju atveju statybos darbų technologijos projekto sudėtis pateikta STR 1.08.02:2002 3 priede.

STR1.08.02:2002 Statybos darbai 3 priedas

STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO SUDĖTIS

1. Bendruoju atveju Statybos darbų technologijos projektą sudaro:

1.1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma:

- 1.1.1. statinio statybos pagrindiniai techniniai ir ekonominiai rodikliai;
- 1.1.2. kėlimo kranų parinkimo skaičiavimai;
- 1.1.3. pavojingų zonų nustatymas ir jų plotų skaičiavimai;
- 1.1.4. administracinių, gamybinių, buities patalpų ir sandėlių skaičiavimai, tipai bei projektiniai sprendiniai;
- 1.1.5. vandens suvartojimo statybos technologiniams procesams bei buities poreikiams skaičiavimai ir projektiniai sprendiniai;
- 1.1.6. elektros suvartojimo statybos technologiniams procesams, darbo vietų, patalpų ir susisiekimo komunikacijų apšvietimui skaičiavimai ir projektiniai sprendiniai;
- 1.1.7. apsaugos nuo gruntinio ir paviršinio vandens priemonės;
- 1.1.8. darbų atlikimo esančiuose statiniuose technologiniai sprendiniai;
- 1.1.9. darbų atlikimo nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose technologiniai sprendiniai;
- 1.1.10. darbų atlikimo po vandeniu technologiniai sprendiniai;
- 1.1.11. darbų atlikimo žiemą ypatumai;
- 1.1.12. stropų, taros ir konteinerių, naudojamų vienetinėms ir birioms medžiagoms, betonui, skiediniui ir kt. kelti, tipai;
- 1.1.13. gaminių sandėliavimo schemas;
- 1.1.14. statybietės ir pavojingų zonų aptvėrimo priemonės ir būdai;
- 1.1.15. labai pavojingų darbų statybietėje sąrašas;

1.1.16. darbo vietų saugos ir sveikatos apsaugos ženklai, signalizacijos ir ryšių priemonės;

1.1.17. priešgaisrinė įranga;

1.1.18. kolektyvinės ir individualios apsaugos priemonės;

1.1.19. žemės darbų mašinų, keltuvų tipai;

1.1.20. inventorinių pastolių tipas, keliamoji galia ir gamintojas. Pastolių tvirtinimo prie statinio būdai ir schemos;

1.1.21. neinventorinių (negamyklinių) pastolių skaičiavimai, jų surinkimo ir tvirtinimo prie statinio būdai ir schemos;

1.1.22. paaukštinimo priemonių, kopėčių tipai;

1.1.23. atliktų derinimų sąrašas;

1.2. statybos situacijos schema, kurioje pažymima:

1.2.1. statybvietės ir statybos sklypo ribos;

1.2.2. statybvietės sklype ir šalia jo esami bei statomi statiniai;

1.2.3. artimiausios gatvės ir keliai;

1.2.4. įvažiavimo ir išvažiavimo iš statybvietės keliai;

1.2.5. vyraujanti vėjo kryptis ir statinio orientavimas pasaulio šalių atžvilgiu;

1.2.6. kėlimo kranų pastatymo vieta ir judėjimo ribos;

1.2.7. esami ir laikini (statybos reikmėms) inžineriniai tinklai, jų charakteristikos;

1.3. statybvietės planas, kuriame pažymėta:

1.3.1. statybvietės ir statybos sklypo ribos;

1.3.2. įvažiavimo ir išvažiavimo iš statybvietės keliai;

1.3.3. statybvietės sklype esami bei statomi statiniai;

1.3.4. kėlimo kranų judėjimo ribos;

1.3.5. pavojingų zonų ribos;

1.3.6. administracinės, gamybinės, buities patalpos ir sandėliai;

1.3.7. automobilinio transporto judėjimo keliai ir jų profiliai, stovėjimo ir krovos aikštelės;

1.3.8. atviros statybinių medžiagų ir gaminių sandėliavimo aikštelės;

1.3.9. keltuvų ir pastolių įrengimo vietos;

1.4. statinio vertikaliojo pjūvio su pastatytais kėlimo kranais schema, kurioje nurodoma:

1.4.1. statinio aukščiausių dalių altitudės ir kiti statinio matmenys;

1.4.2. kėlimo kranų didžiausias strėlės siekis ir kablio pakėlimo aukštis;

1.4.3. bokštinių kranų kelių pjūviai, bėgių kelių atstumas nuo statomų statinių;

1.4.4. sunkiausių keliamų krovinių masių lentelė;

1.4.5. kėlimo kranų keliamosios galios, strėlės siekio ir kablio pakėlimo aukščio grafikai;

1.4.6. pakabinamojo inventoriaus (stropų, bunkerio betonui, dėžių skiediniui, konteinerių ir taros, naudojamų vienietinėms ir birioms medžiagoms, griebtuvų ir kt.) masių lentelė;

1.4.7. kranų darbo zonų ženklinimo fragmentai;

1.4.8. kranų bėgių kelių aptvėrimo fragmentai;

1.5. statybos darbų atlikimo kalendorinis grafikas, kuriame nurodoma:

1.5.1. statinio sudėtinių dalių (požeminės ir antžeminės dalių, laikančiųjų konstrukcijų, pertvarų, stogo dangos, apdailos, statinio inžinerinių sistemų ir kt.) statybos darbų (statybos aikštelės paruošimas, žemės darbai, pamatų įrengimas, kolonų, rūšio sienų pastatymas ir kt.) pavadinimai, jų atlikimo tvarka;

1.5.2. statybos darbų pagal rūšis mastas (m3, m2, t ir kt.);

1.5.3. statybos darbų pagal rūšis darbo imlumas, išreikštas darbo dienomis;

1.5.4. statybos darbų pagal rūšis pradžios ir pabaigos datos;

1.6. statybos darbų technologinės kortelės, kurias sudaro:

1.6.1. technologinių operacijų aprašymas;

1.6.2. techninių išteklių ir darbo sąnaudų skaičiavimas;

1.6.3. kokybės kontrolės schemos su nurodytais didžiausiais leistinaisiais nuokrypiais;

1.6.4. darbo vietų schemos, kuriose pažymėtas mechanizmų ir darbuotojų išsidėstymas, jų judėjimo kryptys;

1.6.5. technologinių operacijų atlikimo grafikas, kuriame nurodytas operacijų eiliškumas ir trukmė;

1.6.6. darbuotojų saugos ir sveikatos sprendiniai su nurodytomis kolektyvinėmis ir asmeninėmis apsaugos priemonėmis;

1.7. technologinės schemas yra technologinių kortelių sudedamosios dalys arba atskiri techniniai dokumentai technologinėms operacijoms atlikti. Jose grafiškai pažymima:

1.7.1. darbo vietų ribos;

1.7.2. mašinų, mechanizmų, darbuotojų išsidėstymas, parodytas sutartiniais ženklais;

1.7.3. mašinų, mechanizmų, darbuotojų judėjimo nuoseklumas;

1.7.4. trumpi technologiniai nurodymai, leistinieji nuokrypiai;

1.7.5. projektiniai darbuotojų saugos ir sveikatos sprendiniai.

2. Atskirų statybos darbų technologijos projektas rengiamas, kai pagal rangos sutartį ruošiamasi atlikti statybos ir/ar specialiuosius statybos darbus esamuose statiniuose. Tokį projektą sudaro:

2.1. aiškinamasis raštas;

2.2. statyb vietės planas (jei yra reikalingas);

2.3. statybos darbų atlikimo kalendorinis grafikas;

2.4. technologinės kortelės (technologinės schemas).

3. Atskirų statybos darbų technologijos projekto dalys atitinka dalis, nurodytas šio reglamento 1.1, 1.3, 1.5, 1.6 papunkčiuose. Kiekvienu atveju statybos darbų technologijos projekto atskirų dalių sudėtis sukonkretinama atsižvelgiant į atliekamų darbų rūšį, jų sudėtingumą ir statyb vietės sąlygas.

3.4. Darbų saugos reikalavimai statinio projekte ir statybos darbų technologijos projekte:

LIETUVOS RESPUBLIKOS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS ĮSTATYMAS

2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672

Vilnius

15 straipsnis. Darbo vietų įrengimas statybvietėse, naudingųjų iškasenų gavybos įmonėse, žvejybos laivuose, darbo priemonėse

1. Lietuvos Respublikos 2007 m. birželio 7 d. įstatymo Nr. X-1169 (nuo 2007 m. birželio 23 d.) (Žin., 2007, Nr. 69-2720) redakcija

Statybvietės turi atitikti **darbuotojų saugos ir sveikatos** reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. **Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei nustatomi statinio techniniame projekte, vadovaujantis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais ir atitinkamais statybos techniniais reglamentais. Statybos darbų technologijos projekte numatomos konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu.** Kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli **saugos ir sveikatos** koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

3.5. Statinio projekto žiniaraščiai ir statybos kaina:

STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas 6.15 ir 37 punktai.

6.10. sąnaudų kiekių žiniaraščiai - Projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingu resursų) kiekiai.

8 priedo 47punktas. Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas - Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanyto statyti statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma - išlaidų biudžetas (žr. Reglamento 6 priedą). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius. Darbų skaičiuojamasis įkainis - baigtinio darbo vieneto visų išlaidų suma (be PVM). Statiniams, statomiems už Valstybės ar Savivaldybių lėšas ar finansuojančių institucijų nustatytais atvejais, taip pat Statytojui pageidaujant nustatant statinio statybos skaičiuojamąją kainą, taikomi kainų ir normatyvų rinkiniai, parengti vadovaujantis vidutinėmis rinkos kainomis. Ši Projekto dalis pateikiama tik Statytojui, yra komercinė paslaptis ir rengiama šiais atvejais:

47.1. kai Projekto įgyvendinimui taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas, o Rangovas parenkamas pagal Techninį projektą [5.4];

47.2. Statytojui pageidaujant, ir tai nurodyta Techninėje užduotyje.

3.6. Statinio projekto dokumentai statybai:

STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas 57 punktas.

Darbo projekto ir Techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), Techninio projekto ir Techninio darbo projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas "**Pritariu, statyti**". Tai reiškia, kad Darbo projektas atitinka Techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), Projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas Reglamento VII skyriuje nustatyta tvarka ir **tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.**

3.7. Statinio projektinių sprendinių keitimo tvarka.

STR1.05.06:2011 Statinio projektavimas 44-49 punktai.

44. Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

45. Kai keičiami Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio projekto sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Projekto ekspertizė (kai ji privaloma), Projektas patvirtintas ar jam pritarta.

Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

46. visais kitais atvejais, nenurodytais reglamento 45 punkte, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas. projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus

47. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. kovo 5 d. įsakymo Nr. D1-240 (nuo 2014 m. kovo 5 d.) (TAR, 2014-03-05, 2014-02661) redakcija

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo[5.43] keičiami esminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti Darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, kartu turi būti keičiamas Techninis projektas.

47¹. Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2014 m. kovo 5 d. įsakymo nr. d1-240 (nuo 2014 m. kovo 6 d.) (TAR, 2014-03-05, 2014-02661) ir 2015 m. balandžio 13 d. įsakymo nr. d1-305 (nuo 2015 m. balandžio 17 d.) (TAR, 2015-04-16, 2015-05840) redakcija

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo [5.43] keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti Darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, **Techninis projektas turi būti pakeistas iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti Statybos užbaigimo aktą pateikimo ar Deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios.**

Kai, keičiant neesminius statinio projekto sprendinius, Darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus **atlieka Techninį projektą parengęs Projektuotojas**, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios **pakeisti Techninį projektą neprivaloma**, jei to nereikalauja Statytojas

47². Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2014 m. kovo 5 d. įsakymo nr. d1-240 (nuo 2014 m. kovo 6 d.) (TAR, 2014-03-05, 2014-02661) redakcija

47 ir 47-1 punktuose nurodytais atvejais atliekami Darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai turi būti suderinti su Rangovu ir Reglamento 45 ir 46 punktuose nustatyta tvarka jiems turi pritarti Statytojas.

48. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 [5.37] nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi Reglamento 38–41 p. nustatyta tvarka.

49. Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

LR Statybos įstatymas

71. **Savavališka statyba** – statinio ar jo dalies statyba be galiojančio statybą leidžiančio dokumento arba turint galiojantį statybą leidžiantį dokumentą, tačiau pažeidžiant esminius statinio projekto sprendinius

93. **Esminiai statinio projekto sprendiniai** – statinio projekto sprendiniai, nustatantys statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.) ir įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus.

STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai

48. *Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 18 d. įsakymo Nr. D1-410 (nuo 2011 m. liepos 1 d.) (Žin., 2011, Nr. 61-2915) ir 2013 m. rugpjūčio 28 d. įsakymo Nr. D1-627 (nuo 2013 m. rugsėjo 1 d.) (Žin., 2013, Nr. 92-4612) redakcija*

Pakeitus esminius projekto sprendinius (projekte suprojektuotų statinių, kuriuos norint statyti, rekonstruoti, remontuoti ar griauti privalomas statybą leidžiantis dokumentas) ir norint tęsti statybą, privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą šio Reglamento nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, **kai** nepažeidžiant teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, kitų teisės aktų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų:

48.1. laikančiosios konstrukcijos keičiamos į ne blogesnes savybes turinčias konstrukcijas;

48.2. dėl objektyvių priežasčių (nenumatytų aplinkybių, kliūčių) keičiama inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos ilgis;

48.3. iki 1 m keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje);

48.4. iki 1 m didinami statinio išorės matmenys;

48.5. mažinami statinio išorės matmenys

.

4. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS: TEISINIAI ASPEKTAI

4.1 LR STATYBOS ĮSTATYMAS 18 STRAIPSNIS.(NUO 2013-07-01)

18 straipsnis. *Lietuvos Respublikos 2013 m. birželio 18 d. įstatymo Nr. XII-383 (nuo 2013 m. liepos 1d.) (Žin., 2013, Nr. 68-3415) redakcija*

Statybos produktų gamintojo, importuotojo, platintojo ir įgaliotojo atstovo teisės ir pareigos

1. Statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, gamintojas, importuotojas, platintojas ir įgaliotasis atstovas šiuos statybos produktus pateikia į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekia jai Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatyta tvarka

KOMENTARAS

EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAS (ES) Nr. 305/2011 2011 m. kovo 9 d.

kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB

II SKYRIUS

EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ DEKLARACIJA IR ŽENKLINIMAS CE ŽENKLU

4 straipsnis

Eksploatacinių savybių deklaracija

1. Kai statybos produktui taikomas darnusis standartas arba kai jis atitinka Europos techninį įvertinimą, kuris jam buvo išduotas, gamintojas, pateikdamas tokį produktą į rinką, parengia jo eksploatacinių savybių deklaraciją.
- 3 Parengdamas eksploatacinių savybių deklaraciją, gamintojas prisiima atsakomybę už tai, kad statybos produkto savybės atitiktų tokias deklaruotas eksploatacines savybes. Nesant objektyvių įrodymų, kad šios sąlygos neįvykdytos, valstybės narės preziumuoja, kad gamintojo parengta eksploatacinių savybių deklaracija yra tiksli ir patikima.

7 straipsnis

Eksploatacinių savybių deklaracijos pateikimas

1. Kiekvieno rinkai tiekiamo produkto eksploatacinių savybių deklaracijos kopija pateikiama popierine forma arba naudojant elektronines priemones.

Vis dėlto, kai to paties produkto partija pateikiama vienam naudotojui, prie jos gali būti pridedama viena eksploatacinių savybių deklaracijos kopija popierine forma arba naudojant elektronines priemones.

2. Popierinė eksploatacinių savybių deklaracijos kopija pateikiama, jei jos prašo gavėjas.

2. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, gamintojas, importuotojas, platintojas ar įgaliotasis atstovas šiuos statybos produktus pateikia į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekia jai Vyriausybės įgalios institucijos nustatyta tvarka. Šių statybos produktų gamintojas, importuotojas, platintojas ar įgaliotasis atstovas pateikia į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekia jai statybos produktus, atitinkančius teisės aktų nuostatas, kuriomis siekiama užtikrinti esminių statinių reikalavimų įgyvendinimą.

3. Gamintojas, tiekdamas Lietuvos Respublikos rinkai statybos produktą, neturintį darnųjų techninių specifikacijų, Vyriausybės įgalios institucijos nustatyta tvarka ir atvejais dalyvaujant paskirtajai įstaigai, atlieka statybos produkto eksploatacinių savybių pastovumo vertinimą bei tikrinimą ir parengia: techninius dokumentus, kuriuose apibūdinami visi elementai, susiję su reikalaujama statybos produkto eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistema; statybos produkto eksploatacinių savybių deklaraciją, kuria prisiima atsakomybę už statybos produkto atitiktį deklaruotoms jo eksploatacinėms savybėms; montavimo, instaliavimo, surinkimo ar naudojimo instrukcijas ir saugos informaciją.

<...>

11. Platintojas, Lietuvos Respublikos rinkai tiekdamas statybos produktą, neturintį darnųjų techninių specifikacijų, užtikrina, kad prie statybos produkto būtų pridėta jo eksploatacinių savybių deklaracija, montavimo, instaliavimo, surinkimo ar naudojimo instrukcijos ir saugos informacija.

<...>

16. Pateikdami į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekdami jai statybos produktą, gamintojai, importuotojai ir platintojai užtikrina, kad statybos produkto eksploatacinių savybių deklaracija, prie produkto pridedamos montavimo, instaliavimo, surinkimo ar naudojimo instrukcijos ir saugos informacija būtų parengtos Lietuvos Respublikos valstybine kalba.

17. Kiekvienas statybos produktas, kuris neturi darnųjų techninių specifikacijų, įvežtas iš Europos Sąjungos valstybės narės, iš valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, arba iš Turkijos, gali būti be apribojimų tiekiamas į Lietuvos Respublikos rinką, jeigu jis buvo pagamintas Europos Sąjungos valstybėje narėje, valstybėje, pasirašiusioje Europos ekonominės erdvės sutartį, arba Turkijoje, teisėtai būdais arba teisėtai importuotas į šias valstybes iš trečiųjų šalių ir jį leidžiama tiekti į rinką toje valstybėje. Šio statybos produkto laisvo judėjimo apribojimai pateisinami, jeigu neužtikrinamas lygiavertis jo apsaugos lygis arba visuomenės dorovės, viešosios tvarkos ar visuomenės saugumo, žmonių, gyvūnų ar augalų sveikatos ir gyvybės apsaugos, nacionalinių meno, istorijos ar archeologijos vertybių apsaugos bei pramoninės ir komercinės nuosavybės apsaugos sumetimais

STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS

STR 1.01.04:2013

STATYBOS PRODUKTŲ, NETURINČIŲ DARNIŲJŲ TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ,
EKSPLOATAČINIŲ SAVYBIŲ PASTOVUMO VERTINIMAS, TIKRINIMAS IR DEKLARAVIMAS.
BANDYMŲ LABORATORIJŲ IR CERTIFIKAVIMO ĮSTAIGŲ PASKYRIMAS
STR 1.01.04:2013 PRIEDAS

Eksploatacinių savybių deklaracija

Nr.

1. Unikalus produkto tipo identifikacinis kodas:
.....
2. Tipo, partijos ar serijos numeris ar bet koks kitas elementas, pagal kurį galima identifikuoti statybos produktą, ir produkto pagaminimo vieta:
.....
3. Statybos produktui taikoma techninė specifikacija:
.....
4. Gamintojo numatyta statybos produkto naudojimo paskirtis ar paskirtys pagal taikomą techninę specifikaciją:
.....
5. Gamintojo pavadinimas, registruotas komercinis pavadinimas arba registruotas prekės ženklas ir adresas:
.....
6. Kai taikytina, įgaliotojo atstovo pavadinimas ir adresas:
.....
7. Statybos produkto eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistema ar sistemos, kaip nustatyta šio Reglamento IV skyriuje:
.....
8. Paskirtosios įstaigos pavadinimas:
.....
atliko pagal sistemą
(trečiosios šalies užduočių, kaip nustatyta šio Reglamento IV skyriuje, aprašymas)
ir išdavė
(eksploatacinių savybių pastovumo sertifikatą, gamybos kontrolės atitikties sertifikatą, bandymų protokolą – kas tinka)*
9. Deklaruojamos eksploatacinės savybės:
.....
.....
(nurodant jų lygį, klasę ar apibūdinimą, susijusį su atitinkamomis esminėmis charakteristikomis pagal naudojimo paskirtį)**

- 1 1 ir 2 punktuose nurodyto produkto eksploatacinės savybės atitinka 9 punkte deklaruojamas eksploatacines savybes.
0. Ši eksploatacinių savybių deklaracija išduota tik 5 punkte nurodyto gamintojo atsakomybe.
Pasirašyta:

.....
(asmens, įgalioto pasirašyti deklaraciją, vardas, pavardė, pareigos)

.....
(išdavimo vieta ir data)

.....
(parašas)

*Pareikalavus privaloma pateikti patvirtinamąją informaciją.

**Arba įrašoma NPD (eksploatacinės savybės nenustatytos (angl. „No Performance Determined“) tais atvejais, kai Lietuvos Respublikos teisės aktais reikalavimai nenustatyti ir eksploatacinės savybės nedeklaruojamos.

STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĘ

PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI

Buvo iki 2013-07-01 pagal Direktyvą 89/106/EEB	Po 2013-07-01 Pagal Reglamentą ES 305/2011
<i>Reglamentuojamiems statybos produktams</i> <i>pagal AM 2012-07-19d.įsakymu Nr.D1-628 patvirtintą sąrašą ir STR1.01.04 nustatytas kontrolės sistemas</i> ATITIKTIES SERTIFIKATAS	<i>Reglamentuojamiems statybos produktams</i> <i>pagal AM 2015-01-28d.įsakymu Nr.D1-80 patvirtintą sąrašą ir STR1.01.04 nustatytas kontrolės sistemas</i> EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ PASTOVUMO SERTIFIKATAS (KAI KONTROLĖS SISTEMA 1+ar 1) ARBA GAMYBOS KONTROLĖS ATITIKTIES SERTIFIKATAS (KAI KONTROLĖS SISTEMA 2+) ARBA PRADINIŲ BANDYMŲ PROTOKOLAS (KAI KONTROLĖS SISTEMA 3ar 4)
<i>Visiems statybos produktams</i> ATITIKTIES DEKLARACIJA	<i>Visiems statybos produktams</i> EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ DEKLARACIJA



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS DĖL REGLAMENTUOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO

2015 M. SAUSIO 28 D. NR. D1-80
VILNIUS

VADOVAUDAMASIS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. GRUODŽIO 27 D. NUTARIMO NR. 1482 „DĖL INSTITUCIJŲ, ĮGALIOTŲ TVIRTINTI PRIVALOMUOSIUS PRODUKTŲ SAUGOS REIKALAVIMUS, PASKYRIMO“ IR LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 18 STRAIPSNIO 2 IR 3 DALIMIS, ATSIŽVELGDAMAS Į LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 18 STRAIPSNIO 17 DALIES NUOSTATAS IR Į SUTARTIES DĖL EUROPOS SĄJUNGOS VEIKIMO (OL 2008 C 115, P. 60) 36 STRAIPSNIO NUOSTATAS, LEIDŽIANČIAS APRIBOJIMUS VIEŠOSIOS TVARKOS ARBA VISUOMENĖS SAUGUMO, ŽMONIŲ, GYVŪNŲ AR AUGALŲ SVEIKATOS IR GYVYBĖS APSAUGOS IR NUOSAVYBĖS APSAUGOS SUMETIMAMS:

1. T V I R T I N U REGLAMENTUOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ SĄRAŠĄ (TOLIAU – REGLAMENTUOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ SĄRAŠAS) (PRIDEDAMA).

2. N U S T A T A U, KAD:

2.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS RINKAI TIEKIAMI STATYBOS PRODUKTAI TURI TURĖTI GAMINTOJO IŠDUOTĄ EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ DEKLARACIJĄ (LIETUVIŲ KALBA), PARENGTĄ KAIP NUSTATYTA PRODUKTO DARNIOJOJE TECHNINĖJE SPECIFIKACIJOJE VADOVAUJANTIS 2011 M. KOVO 9 D. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTO (ES) NR. 305/2011, KURIUO NUSTATOMOS SUDERINTOS STATYBOS PRODUKTŲ RINKODAROS SĄLYGOS IR PANAIKINAMA TARYBOS DIREKTYVA 89/106/EEB (TOLIAU – REGLAMENTAS (ES) NR. 305/2011), NUSTATYTA TVARKA ARBA VADOVAUJANTIS STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.01.04:2013 „STATYBOS PRODUKTŲ, NETURINČIŲ DARNIŲJŲ TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ, EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ PASTOVUMO VERTINIMAS, TIKRINIMAS IR DEKLARAVIMAS. BANDYMŲ LABORATORIJŲ IR SERTIFIKAVIMO ĮSTAIGŲ PASKYRIMAS“, PATVIRTINTO LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2013 M. RUGPJŪČIO 26 D. ĮSAKYMU NR. D1-612 (TOLIAU – STR 1.01.04:2013), REIKALAVIMAMS, KAI PRODUKTAS NETURI DARNIOSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS;

2.2. REGLAMENTUOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ, TURINČIŲ DARNIĄSIAS TECHNINES SPECIFIKACIJAS, EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ PASTOVUMO VERTINIMAS IR TIKRINIMAS TURI BŪTI ATLIEKAMAS PAGAL DARNIĄSIAS TECHNINES SPECIFIKACIJAS IR JOSE NURODYTAS EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ PASTOVUMO VERTINIMO IR TIKRINIMO SISTEMAS, VADOVAUJANTIS REGLAMENTO (ES) NR. 305/2011 NUSTATYTA TVARKA;

2.3. REGLAMENTUOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ, NETURINČIŲ DARNIŲJŲ TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ, EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ PASTOVUMO VERTINIMAS IR

TIKRINIMAS TURI BŪTI ATLIEKAMAS PAGAL REGLAMENTUOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ SĄRAŠE NURODYTAS EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ PASTOVUMO VERTINIMO IR TIKRINIMO SISTEMAS IR TECHNINES SPECIFIKACIJAS, VADOVAUJANTIS STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.01.04:2013 NUSTATYTA TVARKA;

2.4. STATYBOS PRODUKTŲ EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ PASTOVUMO SERTIFIKATUS, GAMYBOS KONTROLĖS ATITIKTIES SERTIFIKATUS IR BANDYMŲ PROTOKOLUS PAGAL REGLAMENTUOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ SĄRAŠE NURODYTAS DARNIAŠIAS TECHNINES SPECIFIKACIJAS IŠDUODA PASKELBTOSIOS ĮSTAIGOS, ATLIKUSIOS TREČIOSIOS ŠALIES UŽDUOTIS VERTINANT IR TIKRINANT STATYBOS PRODUKTŲ EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ PASTOVUMĄ;

2.5. STATYBOS PRODUKTŲ EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ PASTOVUMO SERTIFIKATUS, GAMYBOS KONTROLĖS ATITIKTIES SERTIFIKATUS IR BANDYMŲ PROTOKOLUS PAGAL KITAS REGLAMENTUOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ SĄRAŠE NURODYTAS TECHNINES SPECIFIKACIJAS IŠDUODA PASKIRTOSIOS ĮSTAIGOS, ATLIKUSIOS TREČIOSIOS ŠALIES UŽDUOTIS VERTINANT IR TIKRINANT STATYBOS PRODUKTŲ EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ PASTOVUMĄ;

2.6. LIETUVOS PASKIRTŲJŲ ĮSTAIGŲ SĄRAŠAS TVIRTINAMAS ATSKIRU APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU.

3. N U S T A T A U, KAD:

3.1. ŠIS ĮSAKYMAS ĮSIGALIOJA 2015 M. VASARIO 17 D.;

3.2. ŠIUO ĮSAKYMU PATVIRTINTAS REGLAMENTUOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ SĄRAŠAS STATYBOS PRODUKTAMS, KURIŲ EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ PASTOVUMO VERTINIMAS IR TIKRINIMAS ATLIEKAMAS NE PAGAL DARNIAŠIAS TECHNINES SPECIFIKACIJAS PIRMAJĄ KARTĄ, PRADEDAMAS TAIKYTI 2014 M. BALANDŽIO 17 D.

4. PRIPAŽĮSTU NETEKUSIU GALIOS LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2013 M. RUGSĖJO 5 D. ĮSAKYMĄ NR. D1-656 „DĖL REGLAMENTUOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ SĄRAŠO“.

APLINKOS MINISTRAS

KĘSTUTIS TREČIOKAS

5. STATYBOS UŽBAIGIMAS

LR Statybos įstatymo 24 straipsnis ir Statybos techninis reglamentas STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“.

LR Statybos įstatymas. 24 straipsnis.
Statybos užbaigimas

24 straipsnis. *Lietuvos Respublikos 2013 m. birželio 27 d. įstatymo Nr. XII-424 (nuo 2014 m. sausio 1 d.) (Žin., 2013, Nr. 76-3841) redakcija*

Statybos užbaigimas

1. Statinių, išskyrus nurodytus šio straipsnio 2 dalyje, kurių statybai išduotas šio Įstatymo 23 straipsnio 1 dalies 1, 2 arba 3 punkte nurodytas statybą leidžiantis dokumentas, statyba užbaigiama surašant statybos užbaigimo aktą.

Komentaras

23 straipsnis. *Lietuvos Respublikos 2010 m. liepos 2 d. įstatymo Nr. XI-992 (nuo 2010 m. spalio 1 d.) (Žin., 2010, Nr. 84-4401) redakcija*

Statybą leidžiantys dokumentai

1. Statybą leidžiantys dokumentai yra:

- 1) naujo ypatingo ir neypatingo statinio statybos atveju - leidimas statyti naują statinį;
- 2) ypatingo ir neypatingo statinio rekonstravimo atveju - leidimas rekonstruoti statinį;
- 3) pastato atnaujinimo (modernizavimo) atveju - leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą

2. Vieno ar dviejų butų namų ir jų priklausinių (pagalbinio ūkio paskirties statinių, išskyrus nesudėtingus) statyba (naujo statinio statyba ar statinio rekonstravimas) užbaigiama statytojui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą, ją patvirtinant ir įregistruojant Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos. Deklaracijas apie statybos užbaigimą tvirtina statybos valstybinę priežiūrą vykdančios pareigūnai.

3. Statinių, išskyrus nesudėtingus, kapitalinis remontas užbaigiamas statytojui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą, ją patvirtinant ir įregistruojant Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos. Deklaracijas apie statybos užbaigimą tvirtina statybos valstybinę priežiūrą vykdančios pareigūnai.

4. Statinių paprastas remontas, nesudėtingų statinių kapitalinis remontas, statinių ar patalpų paskirties keitimas, kai atliekami tik statinio paprastojo remonto darbai arba statybos darbai iš viso neatliekami, **nesudėtingų statinių statyba (naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas, statinio kapitalinis remontas, statinio paprastas remontas), nekeičiant statinio kategorijos, užbaigiama statytojui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą.**

Statybos techninio reglamento STR
1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas" 3
priedas

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymo Nr. D1-915 (nuo 2014 m. sausio 13 d.) (Žin., 2013, Nr. 128-6548) redakcija

STATYBOS UŽBAIGIMO KOMISIJAI PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

1. *Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. balandžio 13 d. įsakymo Nr. D1-303 (nuo 2015 m. balandžio 17 d.) (TAR, 2015-04-16, 2015-05841) redakcija*

Statinio projektas (popierinis variantas) su žymomis, kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo vardai, pavardės ir parašai, arba statinio projektas (popierinis variantas) ir pažyma apie statinio atitiktį projektui, kurios rekvizitai patvirtinti inspekcijos viršininko įsakymu.

Pastaba. Žymos "Taip pastatyta" turi būti techninio projekto techninėse specifikacijose ir darbo projekto brėžiniuose arba techninio darbo projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose. Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2015 "Statinio projektavimas" 47¹ papunktyje nurodytu atveju žymos "Taip pastatyta" turi būti darbo projekto brėžiniuose.

2. statybą leidžiantis dokumentas [6.2] (popierinis variantas) - jei jis nebuvo paskelbtas IS "Infostatyba";

3. požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos;

4. statybos proceso dalyvių kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų (atestatų, pažymų ir kt.) kopijos;

5. statybos proceso dalyvių civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą patvirtinančių dokumentų (sutarčių, draudimo liudijimų ir kt.) kopijos. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą patvirtinančius dokumentus privaloma pateikti, jei statinio statybos techninis prižiūrėtojas paskirtas ar pasamdytas po 2012 m. gruodžio 6 d.;

6. nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų išbandymų apkrovomis aktais, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi). Dujotiekių ir jų įvadų įrengimo atveju vietoj statybos darbų žurnalo gali būti pateikiamas dujotiekio statybos techninis pasas [6.14];

7. sklypo su statiniais geodezinės nuotraukos - tuo atveju, kai statinių kadastro duomenų bylose nėra nurodyti atstumai nuo statinių iki sklypo ribų ir statinių aukštis;

8. panaudotų statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, eksploatacinių savybių deklaracijos*;

9. geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų);

10. cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte;

11. dvibučio ar daugiabučio namo, gydymo paskirties pastato, mokslo paskirties pastato, viešbučių paskirties pastato Garso klasifikavimo protokolas [6.7];

12. pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas) [6.8];

13. pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu, jei statyba pradėta po 2006 m. sausio 20 d.;

14. energetikos įrenginių statiniuose, nurodytuose Reglamento 1 priedo 16 punkte, išbandymo aktai;

15. statinio (jo dalies) ekspertizės aktas, įrodantis statinio (jo dalies) atitiktį Statybos įstatymo 4 straipsnyje nurodytiems esminiams statinio reikalavimams, arba Statytojo pažyma dėl atsakomybės už statinio atitiktį šiems reikalavimams, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu, pateikiami kaip alternatyva šio priedo 4, 5, 6 (išskyrus statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktus), 8 punkte nurodytiems dokumentams; **ši alternatyva galima, jei statyba pradėta ne vėliau kaip 2011 m. lapkričio 20 d. arba jei įteisinama savavališka statyba;**

16. įgalioto tikrinti potencialiai pavojingus įrenginius subjekto išvada**, kad potencialiai pavojingas įrenginys yra tinkamas naudoti;

17. pažyma** apie potencialiai pavojingo įrenginio įregistravimą Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre;

18. statybą leidžiantį dokumentą išduodančios institucijos išduoto statinio projektą tikrinusių (privalėjusių tikrinti) subjektų sąrašo kopija (tuo atveju, kai ši informacija nėra paskelbta IS "Infostatyba");

19. atitinkamiems tyrimams atestuotų ar akredituotų subjektų matavimų dokumentai, įrodantys plieninių konstrukcijų priešgaisrinės dangos (dažų, lako, tinko, pastos ir kt.) storio ir sudėties atitiktį statinio projektui;

20. *Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymo Nr. D1-32 (nuo 2014 m. sausio 22 d.) (TAR, 2014-01-21, 2014-00382) redakcija*

Energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos pažymos apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą užbaigus jų montavimo, paleidimo - derinimo darbus (privalomos iki 2014 m. gruodžio 31 d.).

*** Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, pateiktų į rinką iki 2013 m. rugsėjo 1 d., ir statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, pateiktų į rinką iki 2013 m. liepos 1 d., - atitikties deklaracija.**

** Pateikiama, jeigu potencialiai pavojingas įrenginys nurodytas įgaliotų įstaigų prižiūrimų ir valstybės registre registruojamų potencialiai pavojingų įrenginių (nurodant jų parametrus) sąrašė, patvirtintame pagal kompetenciją arba Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro, arba ūkio ministro, arba energetikos ministro įsakymu.

7. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI STATYBOS PROJEKTAVIMUI, PARUOŠIMUI IR ORGANIZAVIMUI:

1. **Statybos techninis reglamentas STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas”:**
Statinio projektas: Techninis ir darbo projektas: paskirtis ir sudėtis.
Projekto techninė specifikacija: sudėtis ir paskirtis.
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis: privalomumas, sudėtis, paskirtis.
Projekto dokumentų įteisinimas statybai.
2. **Statybos techninis reglamentas STR 1.08.02:2002 “Statybos darbai”**
Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti.
Statybos vadovo ir specialiųjų darbų vadovų pareigos ir teisės.
Statybos darbų technologijos projektas: privalomumas, sudėtis.
Statybos darbų žurnalas: privalomumas, sudėtis.
3. **Statybos techninis reglamentas STR 1.06.03:2002 “Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė”**
4. **Statinio projekto Bendrosios ekspertizės privalomumas.**
Statinio projekto Konstrukcinės dalies sudėtingų konstrukcijų (žiūr. STR 1.01.06:2002) darbo projekto (darbo brėžinių) ekspertizės privalomumas.
Statinio ekspertizė.
5. **Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2013 “Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymo laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas”**
Statybos produktų kokybę patvirtinantys dokumentai.
6. **Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai**
Saugos ir sveikatos darbe koordinatorius.
Saugos ir sveikatos darbe bendrieji minimalūs reikalavimai darboviečių įrengimui statybvietėje.
7. **Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT5-00**
Leidimai
Techniniai saugos reikalavimai darbams, pavojingos zonos.
Saugos sprendimai statybos darbų technologijos projekte.
7. **Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Patv. SADM 2010-09-17 Nr.A1-425)**
Kranų pastatymas, naudojimas ir priežiūra.
8. **Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (Nauja redakcija PAGD 2010.07.27 Nr.1-223)**
Priešgaisriniai reikalavimai statybvietėje.
9. **Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.**
10. **Aplinkosauginiai reikalavimai nuotekoms tvarkyti.**
11. **Statybos techninis reglamentas STR 1.09.05:2002 “Statinio statybos techninė priežiūra” ir FIDIC statybos darbų rangos sutarties bendrosios sąlygos.**
Dokumentai rengiami statybos procese ir teikiami Techniniam prižiūrėtojų ar inžinieriui pritarimui ir patvirtinimui
12. **Statybos techninis reglamentas STR 1.11.01:2010 “Statybos užbaigimas”**
Dokumentacija rengiama statybos eigoje, kuri turi būti pateikiama statybą pripažįstant užbaigta.
13. **Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas. (Patv. AM 2015 m. sausio 28 d. Nr. D1-80)**
Pastaba: Nurodytuose dokumentuose yra pakeitimų, todėl naudojantis jais reikia įvertinti pakeitimus. Pakeitimai spausdinami “Valstybės žiniose” ir juos patvirtinusių žinybų tinklalapiuose.