

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMAS IR VYKDYMAS

Tomas Baranauskas

**2019-10-23
Klaipėda**

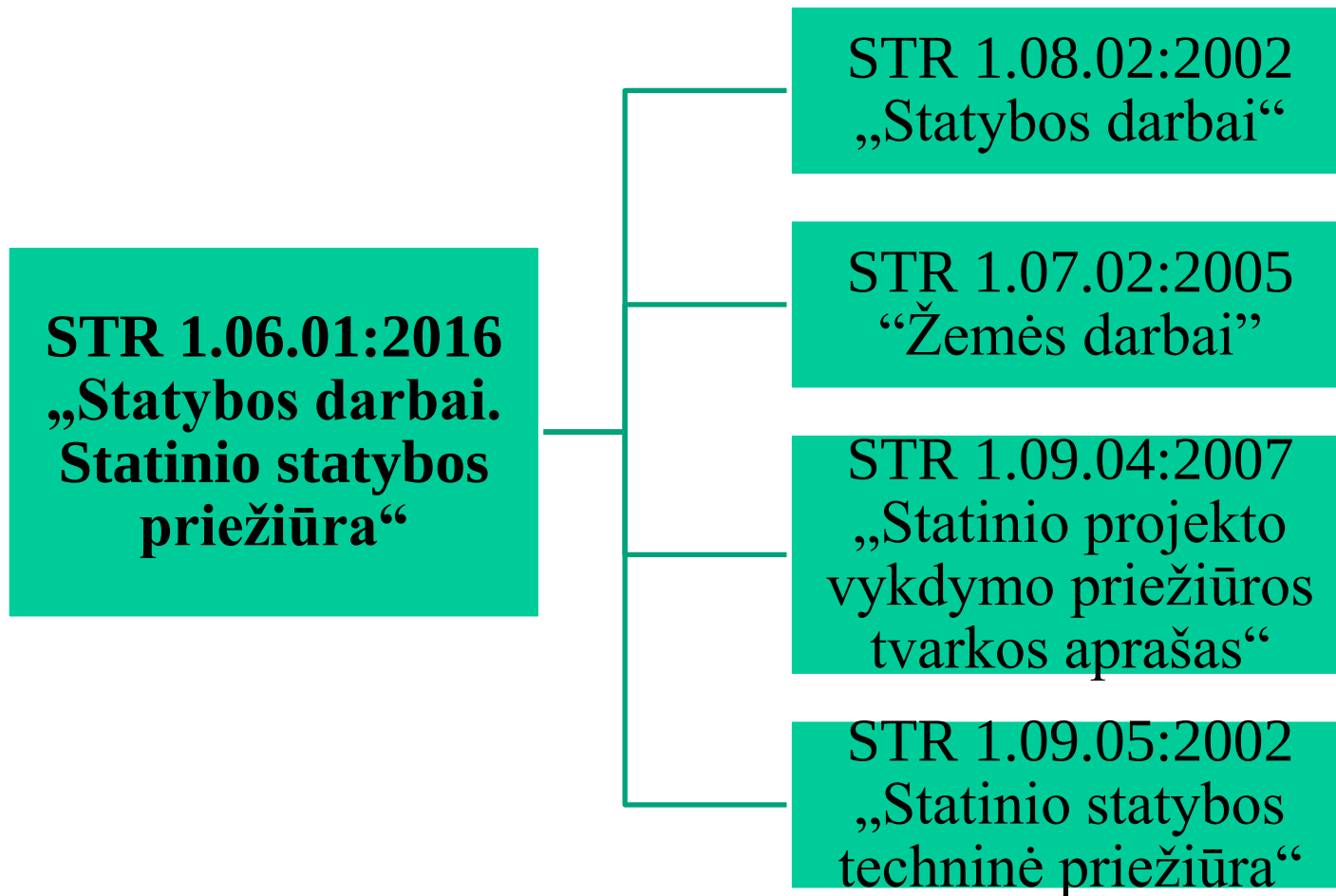
PASKAITOS TIKSLAI:

- 1. SUPAŽINDINTI (*PRIMINTI*) SU STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO YPATUMAIS (REIKALAVIMAIS) IR STATINIO STATYBOS TECHNINIO PRIŽIŪRĖTOJO VEIKSMAIS JUOS ĮGYVENDINANT**
- 2. PATEIKTI REKOMENDACIJAS IR PRAKTINES JŲ ĮGYVENDINIMO PRIEMONES STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VEIKLAI GERINTI**

KAS NAUJO?

- Nuo 2017 m. sausio 1 d. galioja nauja Statybos įstatymo redakcija
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 2, 3, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 34, 37, 39, 41, 44, 46, 51, 55, 56, 67 straipsnių, 1 priedo pakeitimo ir įstatymo papildymo 27¹ straipsniu įstatymo projektas ([derinamas](#))

KONSOLIDAVIMAS



- STR 1.05.01:2017 (statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas) 2019-01-15 pakeitimai.
- STR 1.04.04:2017(projektavimas ir ekspertizė) 2018-07-12 pakeitimai.
- STR 1.06.01:2016 (statybos darbai, statinio statybos priežiūra) 2018-05-10 pakeitimai

PAGRINDINIUS REIKALAVIMUS STATINIO STATYBOS TECHNINEI PRIEŽIŪRAI NUSTATO:

<i>Teisės aktai, nustatantys reikalavimus statinio statybos techninei priežiūrai</i>	<i>Informacija apie teisės akto ar jo pakeitimo įsigaliojimą</i>
statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”	įsigaliojo nuo 2017 m. sausio 1 d.
Statybos įstatymas (19 str.)	nauja redakcija įsigaliojo nuo 2017 m. sausio 1 d.
Civilinis kodeksas (6 knyga III skirsnis)	pakeitimai įsigaliojo nuo 2017 m. sausio 1 d.
Administracinių nusižengimų kodeksas (ANK) (pakeitęs Administracinių teisės pažeidimų kodeksą)	įsigaliojo nuo 2017 m. sausio 1 d.

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PRIVALOMUMAS

Statinio statybos techninė priežiūra privaloma, kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis:

<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento privalomumas</i>
- statybos projektu;	naujo ypatingojo ir neypatingojo statinio statybai
- rekonstravimo projektu;	ypatingojo ir neypatingojo statinio rekonstravimui
- pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu;	pastato atnaujinimui (modernizavimui)
- kapitalinio remonto projektu;	ypatingojo ir neypatingojo statinio kapitaliniam remontui
- griovimo projektu;	ypatingojo statinio griovimui
- griovimo aprašu.	neypatingojo statinio griovimui

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PRIVALOMUMAS

Pagal naują Statybos įstatymo redakciją (nuo 2017-01-01)

Statinio statybos techninė priežiūra neprivaloma ne didesnių kaip 300 m² bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų, nesudėtingų statinių statybos ūkio būdu atveju.

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SRITYS



~~BENDROJI~~ STATINIO STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

BENDROJI STATINIO STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA **(PRIVALOMA)**

BENDRIEJI STATYBOS DARBAI

žemės darbai; statybinių konstrukcijų statyba ir montavimas;
hidroizoliacija, stogų įrengimas; apdailos darbai

atlieka (vykdo)

Statinio statybos techninis
prižiūrėtojas
+
statinio statybos
techninės priežiūros grupė

vadovauja

koordinuoja

SPECIALIOJI STATINIO STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

(PRIVALOMA TIK YPATINGŲJŲ STATINIŲ IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS ATVEJU)

SPECIALIEJI STATYBOS DARBAI

Mechanikos darbai

(nuo 2017-01-01 skirstomi į: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos tiekimo tinklų tiesimas; šilumos gamybos įrenginių montavimas; statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; naftos, dujų tinklų tiesimas; statinio dujų inžinerinių sistemų įrengimas; šildymo, dujų, naftos ar kito kuro technologinių inžinerinių sistemų įrengimas; statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų įrengimas, stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų įrengimas, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų įrengimas, dūmų ir šilumos valdymo sistemų įrengimas)

atlieka (vykdo)

Specialiosios statinio statybos
techninės priežiūros vadovas(-ai)
+
specialiosios statinio statybos
techninės priežiūros grupė

Elektrotechnikos darbai

(nuo 2017-01-01 skirstomi į: elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas; elektros tinklų (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos) tiesimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) tinklų tiesimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas)

atlieka (vykdo)

Specialiosios statinio statybos
techninės priežiūros vadovas(-ai)
+
specialiosios statinio statybos
techninės priežiūros grupė

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SAMDYMAS (SKYRIMAS)

Klausimas LR AM. Ar statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo kontroliuoti specialiuosius statybos darbus, kai vadovaujantis STR 101 p. nuostatomis specialioji statinio statybos techninė priežiūra nesamdoma (neskiriama) (t.y. kai statomas neypatingas statinys ir ne daugiabutis gyvenamasis pastatas)?

LR AM atsakymas (2017-03-22 raštu Nr. (14-5)-D8-2179). Atsakydami į klausimą informuojame, kad vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 78 dalimi, statinio statybos techninis prižiūrėtojas – <....>. Atsižvelgdami į tai, kad statybos techninis prižiūrėtojas koordinuoja specialiąją statinio statybos priežiūrą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę, **manome, kad tuo atveju, kai specialioji statinio statybos priežiūra neprivaloma ir ji nesamdoma (neskiriama), statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi kontroliuoti specialiuosius statybos darbus.**

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SAMDYMAS (SKYRIMAS)

Klausimas LR AM. Jei vadovaujantis STR 101 p. nuostatomis specialioji statinio statybos techninė priežiūra nėra privaloma, tačiau ją vykdo statinio statybos techninis prižiūrėtojas, kokius kvalifikacinius reikalavimus jis privalo atitikti (t.y. ar jam teisės aktų nustatyta tvarka turi būti suteikta teisė vykdyti neypatingojo statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas)?

LR AM atsakymas (2017-03-22 raštu Nr. (14-5)-D8-2179). Atsakydami į klausimą **manome, kad asmuo, turintis teisę vykdyti statinio statybos techninę priežiūrą ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose, gali vykdyti specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą neypatinguosiuose statiniuose tada, kai ši priežiūra neprivaloma ir nesamdomas specialiosios statinio statybos techninis prižiūrėtojas.** Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi atitikti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui keliamus kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Statybos įstatymo 12 straipsnyje, ir statybos techniniame reglamente STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SAMDYMAS (SKYRIMAS)

Klausimas LR AM. Kas privalo kontroliuoti specialiuosius statybos darbus, kai jie atliekami atnaujinant (modernizuojant) daugiabučius gyvenamuosius pastatus? (Ar atliekant daugiabučių gyvenamųjų pastatų atnaujinimą (modernizavimą) specialiuosius statybos darbus (kai jie atliekami) privalo kontroliuoti statinio statybos techninis prižiūrėtojas (vadovaujantis STR 110 punktu), ar privaloma samdyti (skirti) specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą (-us) (vadovaujanti STR 101 punktu)?)

LR AM atsakymas (2017-03-22 raštu Nr. (14-5)-D8-2179). Atsakydami į klausimą informuojame, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 101 punkto nuostata, ypatingųjų statinių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų, kuriems taikomas šis Reglamento skyrius, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra, jeigu vykdomi specialieji statybos darbai. Atsižvelgdami į tai, manome, kad **atliekant daugiabučio gyvenamojo pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą (kai atnaujinimo (modernizavimo) metu atliekami specialieji statybos darbai) turėtų atlikti specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas.**

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SAMDYMAS (SKYRIMAS)

Statinio statybos techninę priežiūrą gali vykdyti:

1. Statinio statybos techninės priežiūros rangovo (t.y. juridinio, **o nuo 2017-01-01 ir fizinio asmens** su kuriuo užsakovas (statytojas) sudarė sutartį statybos techninei priežiūrai) **parinktas ir paskirtas statybos techninis prižiūrėtojas(-ai).**

NUO 2013-11-21 PANAIKINTAS REIKALAVIMAS

~~Juridinis asmuo, su kuriuo sudaryta sutartis techninei priežiūrai atlikti, privalo sudaryti darbo sutartį su pasirinktu, kvalifikacinius reikalavimus atitinkančiu, statybos techniniu prižiūrėtoju.~~

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SAMDYMAS (SKYRIMAS)

Statinio statybos techninę priežiūrą gali vykdyti:

2. Statytojo (užsakovo), kai jis yra juridinis asmuo, struktūrinis padalinys (tarnyba) arba kvalifikacinius reikalavimus atitinkantis darbuotojas.

Šiuo atveju kiekvieno konkretaus statinio statybos techninis prižiūrėtojas skiriamas tvarkomuoju dokumentu (įsakymu, protokolu, nutarimu ar kt.)

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SAMDYMAS (SKYRIMAS)

Statinio statybos techninę priežiūrą gali vykdyti:

3. Kvalifikacinius reikalavimus atitinkantis fizinis asmuo.

NUO 2013-11-21 PANAIKINTAS REIKALAVIMAS

~~Su fiziniu asmeniu, vykdančiu statybos techninę priežiūrą, privalo būti sudaryti *darbo sutartis*.~~

Jei statinio statybos techniniu prižiūrėtoju pasirinktas fizinis asmuo, statytojas (užsakovas) sudaro sutartį su tuo fiziniu asmeniu *Civilinio kodekso, Darbo kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka*.

Civilinė (paslaugų) sutartis	Darbo sutartis
Esmė - įsipareigojimas atlikti tam tikrą iš anksto apibrėžtą užduotį.	Esmė - atlikti tam tikrą tęstinio pobūdžio funkciją, nesiejamą su gaunamu rezultatu
Civilinėse sutartyse šalių pavaldumo nėra.	Privaloma laikytis darbo tvarkos ir paklusti darbdavio nurodymams

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SAMDYMAS (SKYRIMAS)

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla

- prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį arba paskyrus jį įsakymu (kitu vidaus tvarkomuoju dokumentu), jei šiuose dokumentuose nenustatyta kita veiklos pradžios data;
- tęsiasi iki **statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo**.

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SAMDYMAS (SKYRIMAS)

Draudžiama sudaryti sutartį statinio statybos techninei priežiūrai atlikti su:

- to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiu asmeniu;**
- projektuotojais (fiziniais ar juridiniais asmenimis) turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto (t.y. prižiūrimo statinio) projektavimo darbų.**

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SAMDYMAS (SKYRIMAS)

Ar gali tas pats žmogus būti statybos vadovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu? Jei taip, kokiais atvejais.

PANAIKINTAS Teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos 2012-01-02 išaiškinimas Nr. (8.4)-2D-17:

~~Kuomet statybą ūkio būdu vykdo statytojas, turintis kvalifikaciją, suteikiančią teisę eiti statinio statybos techninio priežiūrėtojo ir statinio statybos vadovo pareigas, jis turi teisę kartu eiti statybos techninio priežiūrėtojo bei statinio statybos vadovo pareigas.~~

Teritorijų planavimo ir statybos inspekcija 2013-07-25 išaiškinimu Nr. 7D-820 nustatė, kad tas pats asmuo, nors ir atitinkantis kvalifikacinius reikalavimus, negali vykdyti to paties statinio statybos vadovo ir techninės priežiūros (kai ji privaloma) vadovo pareigų, nepriklausomai nuo statybos organizavimo būdo.

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SAMDYMAS (SKYRIMAS)

NUO 2013-11-21 ĮSIGALIOJĘS REIKALAVIMAS

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statytojui (užsakovui) pareikalavus, **raštu** (nuo 2017-01-01) pateikia informaciją apie visus statinius, kurių statybos techninę priežiūrą jis vykdo, kad statytojas (užsakovas) galėtų įvertinti, kaip statinio statybos techninis prižiūrėtojas galės vykdyti savo funkcijas.

PAGRINDINĖS STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVO PAREIGOS (ATSAKOMYBĖ)

1. Pasiruošimo statinio statybai etape

1.1. Iš užsakovo gauna:

- statybą leidžiantį dokumentą arba šio dokumento išdavimo datą ir numerį (*statybą leidžiančio dokumento išdavimo tvarka nustatyta STR 1.05.01:2017.*);
- **kitus dokumentus** (statinio projektą, statybvietės perdavimo-priėmimo aktą (su priedais), prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus, žurnalą (>500m² gyvenamiesiems) ir kt.).

PAGRINDINĖS STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVO PAREIGOS (ATSAKOMYBĖ)

1. Pasiruošimo statinio statybai etape

1.2. Išanalizuoja statinio statybos dokumentus (statinio projektą, rangos ir statybos techninės priežiūros sutartis, statybos taisykles, pagal kurias rangovas(-ai) vykdys statybos darbus, statybos kalendorinį grafiką, sąmatą ir kt.) **ir įvertina:**

- **juose pateiktos informacijos atitiktį nustatytiems reikalavimams** (užsakovo poreikiams, teisės aktams ir kt.);
- **jų tinkamumą numatytiems tikslams pasiekti.**

Kartu su atsakingais asmenimis sprendžia statinio statybos dokumentuose nustatytos informacijos papildymo, patikslinimo ar koregavimo klausimus.

NEŽINODAMI TIKSLO, DAŽNAI ATSIDURIAME TEN, KUR NENORĖJOME ATSIDURTI.

STATINIO STATYBOS DOKUMENTŲ ANALIZĖ IR VERTINIMAS

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas patikrina ir pritaria (pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“) statinio projekto įgyvendinimui.

(techninio projekto, techninio-darbo projekto - techninės specifikacijos; darbo projekto, techninio-darbo projekto – atskiri darbo brėžiniai).

Tai reiškia, kad:

- Darbo projektas atitinka Techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju);

Keičiant neesminius statinio projekto sprendinius:

- kai parengti Darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, Techninis projektas turi būti pakeistas iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti Statybos užbaigimo aktą pateikimo ar Deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios (STR 1.04.04.:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 45 punktas);
- kai, Darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka Techninį projektą parengęs Projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti Techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja Statytojas (STR 1.04.04.:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 46 punktas).

- Projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas;

- Projektas patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

- tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas)

Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

STATINIO STATYBOS DOKUMENTŲ ANALIZĖ IR VERTINIMAS

Pagal naują Statybos įstatymo redakciją (nuo 2017-01-01)

Rangovas privalo vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, statybos taisykles (statybos taisyklės pateikiamos statytojui (užsakovui) prieš pradedant statybos darbus), statybos darbų technologijos projektą (kai jis privalomas).

Jei tarp statinio projekto ar statybos darbų technologijos projekto ir statybos taisyklių randama neatitikimų ar prieštaravimų turi būti vadovaujamas statinio projektu ar statybos darbų technologijos projektu.

PAGRINDINĖS STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVO PAREIGOS (ATSAKOMYBĖ)

1. Pasiruošimo statinio statybai etape

1.3. Apdraudžia veiklą statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas privalomas neatsižvelgiant į statybos finansavimo šaltinius, statinio nuosavybės formą bei statinio statybos techninio prižiūrėtojo, rangovo ir statytojo (užsakovo) juridinį statusą,

išskyrus nesudėtingojo statinio statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto ir griovimo atveju bei visų statinių paprasto remonto atveju.

Pagal naują Statybos įstatymo redakciją (42 str., 13 p.) (nuo 2017-01-01), veiklos vykdymas be draudimo sutarties laikomas veiklos vykdymu neturint teisės verstis šia veikla.

Statybos techninės priežiūros veiklos apsidraudimas bendruoju civilinės atsakomybės draudimu, nepanaikina pareigos statinio statybos techniniam prižiūrėtojui apsidrausti civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu (VTPSI 2014-12-23 išaiškinimas Nr. (8.4)-2D-20257).

STATINIO STATYBOS TECHNINIO PRIŽIŪRĖTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Pagal STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ techninės priežiūros sutartyje privaloma nurodyti: terminą, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) apsidraudimo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu sutarties sudarymo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statinio statybos užbaigimo metu, patikrinama ar statinio statybos techninis prižiūrėtojas apsidraudęs civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu.

*! Iki 2017-01-01 šis reikalavimas nebuvo privalomas statinio statybos techninės priežiūros veiklai pradėtai vykdyti iki **2012 m. gruodžio 7 d.***

Nuo 2016-01-01 atsirado alternatyva STPV draudimo įrodymams, tai – statinio (jo dalies) ekspertizės aktas, patvirtinantis statinio (jo dalies) atitiktį esminiams statinių reikalavimams.

STATYBOS TECHNINIO PRIŽIŪRĖTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Pagal naują Statybos įstatymo redakciją (nuo 2017-01-01)

Draudėjas civilinę atsakomybę turės apdrausti pagal kiekvieną vykdomą statinio statybos techninės priežiūros paslaugų sutartį atskirai ~~arba pagal statinio statybos techninio priežiūrėtojo vykdomos veiklos paslaugų mastą per metus.~~

STATYBOS TECHNINIO PRIŽIŪRĖTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Pagal naują Statybos įstatymo redakciją (nuo 2017-01-01)

Minimali draudimo suma, apdraudžiant draudėjo civilinę atsakomybę **už vieną vykdomą statinio statybos techninės priežiūros paslaugų sutartį - ne mažesnė kaip 43400 EUR vienam draudžiamajam įvykiui.**

STATYBOS TECHNINIO PRIŽIŪRĖTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Pagal ANK 363 str. (nuo 2017-01-01)

Statinio statybos techninės priežiūros atlikimas neturint teisės verstis šia veikla, neapsidraudus ar neapdraustam privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu užtraukia baudą

- fiziniams asmenims nuo 560 iki 1200 EUR;
- juridinių asmenų vadovams ar kitiems atsakingiems asmenims – nuo 800 iki 1800 EUR.

STATYBOS TECHNINIO PRIŽIŪRĖTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

ATKREIPKITE DĖMESĮ

Draudimo objektas - statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims,

...atsiradusią draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis nei 2 metai.

STATYBOS TECHNINIO PRIŽIŪRĖTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

ATKREIPKITE DĖMESĮ

Pagrindinio techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas apima ir jo subrangovų civilinę atsakomybę.

Draudimo sutartis įsigalioja nuo šalių susitarimu nustatytos datos, kuri turi būti nurodyta draudimo liudijime, **jei visa arba pirma draudimo įmoka sumokama iki draudimo liudijime nurodyto termino.**

Draudėjas privalo **raštu ne vėliau kaip per 7 darbo dienas** pranešti draudikui apie kiekvieną reikalavimą atlyginti žalą, kuris yra susijęs arba gali būti susijęs su statinio statybos technine priežiūra, vykdyta draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

Be rašytinio draudiko sutikimo statinio statybos techninis prižiūrėtojas **neturi teisės iš dalies arba visiškai** pripažinti ar tenkinti trečiojo asmens reikalavimą atlyginti žalą.

PAGRINDINĖS STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVO PAREIGOS (ATSAKOMYBĖ)

1. Pasiruošimo statinio statybai etape

1.4. Kontroliuoja:

- kaip rangovai pasiruošę įgyvendinti statinio statybos, kaip technologinio proceso, reikalavimus;
- ar laiku ir pagal nustatys reikalavimus rengiama kita statybos vykdymo dokumentacija.

T.y., ar laiku ir pagal nustatytus reikalavimus parengtas statybos darbų technologijos projektas.

Pastaba. SDTP rengiamas vadovaujantis STR 1.06.01:2017 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra” 3 priedo ir Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje (DT 5-00) 5 priedo reikalavimais).

PAGRINDINĖS STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVO PAREIGOS (ATSAKOMYBĖ)

1. Pasiruošimo statinio statybai etape

1.5. Organizuoja ir dalyvauja užsakovui perduodant statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietę ir joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą (rangovas tik tada gali pradėti vykdyti statybos darbus).

Statybvietės priėmimo-perdavimo aktas yra privalomasis dokumentas statybos darbams pradėti (statybos pradžia - diena, kada rangovas po statybvietės priėmimo pradėjo vykdyti statybos darbus).

PAGRINDINĖS STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVO PAREIGOS (ATSAKOMYBĖ)

1.6. Nustato ir paskirsto atsakomybę bei atskaitomybę tiesiogiai pavaldiems specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovams ir (ar) kitiems statinio statybos techninės priežiūros grupėje dirbantiems darbuotojams.

Pagal STR 1.06.01:2017 statinio statybos techninis prižiūrėtojas:

- prieš skiriant (samdant) specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą(-us), pritaria jo(-ų) kandidatūrai(-oms);
- paskirsto statinio statybos techninės priežiūros funkcijas tarp savęs ir vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiujų statinio statybos techninės priežiūros vadovų jo paties patvirtintu dokumentu (pvz. statinio statybos techninės priežiūros taisyklės, atsakomybės paskirstymo aktai, įsakymai, pareiginiai nuostatai ir t.t.).

PAGRINDINĖS STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVO PAREIGOS (ATSAKOMYBĖ)

1. Pasiruošimo statinio statybai etape

1.7. Informuoja užsakovą apie:

1.7.1. pareigą pranešti VTPSI per „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt) arba **raštišku pranešimu (nuo 2017-01-01)** apie:

- **numatomą** statybos pradžią, rangovo pasamdymą, taip pat statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo **ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios (nuo 2017-01-01)**;
- informaciją apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos;

Šis reikalavimas taikomas naujai statant, rekonstruojant ar griauinant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus.

VTPSI INFORMAVIMAS APIE STATINIO STATYBĄ

Pagal naują Statybos įstatymo redakciją (nuo 2017-01-01)

Statytojui negalima pradėti statybos, kol VTPSI nepateikta reikalinga informacija.

Nuo 2017-01-01 pagal ANK 357 straipsnį bauda nuo 100 iki 300 EUR (pirmą kartą), nuo 200 iki 400 EUR (pakartotinai)

(iki 2017-01-01 bauda už šį pažeidimą buvo nuo 289 iki 868 EUR)

PAGRINDINĖS STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVO PAREIGOS (ATSAKOMYBĖ)

1. Pasiruošimo statinio statybai etape

1.7. Informuoja užsakovą apie:

1.7.2. pareigą paskirti saugos ir sveikatos koordinatorių(-ius) (vadovaujantis Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatų, p.6 ir Statybos įstatymo 12 straip, 11 p.),

1.7.3. pareigą pranešti VDI apie statybos pradžią (vadovaujantis Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatų 10 punkto reikalavimais).

(informacijos VDI pateikti nebūtina, jei pateikta informacija VTPSI)

1.7.4. pasekmes, kylančias dėl statybos darbų atlikimo naudojamame statinyje, nesustabdžius ūkinės ar kitokios veiklos statinyje ar jo dalyje, kai tai numatyta statinio projekte.

PASEKMĖS, KYLANČIOS DĖL STATYBOS DARBŲ ATLIKIMO NAUDOJAMAME STATINYJE, NESUSTABDŽIUS ŪKINĖS AR KITOKIOS VEIKLOS STATINYJE AR JO DALYJE, KAI TAI NUMATYTA STATINIO PROJEKTE

Nuo 2017-01-01 pagal ANK 356² straipsnį

Už statybos darbų atlikimą, vadovavimą statybos darbams ir (ar) statinio statybos techninės priežiūros vykdymą naudojamame statinyje, nesustabdžius ūkinės ar kitokios veiklos statinyje ar jo dalyje, kai tai numatyta statinio projekte, numatoma bauda:

- statinio statybos techniniam prižiūrėtojui - pirmą kartą nuo 300 iki 870 EUR, baustam už analogišką pažeidimą – nuo 600 iki 1450 EUR;
- rangovo atstovui - pirmą kartą nuo 300 iki 870 EUR, baustam už analogišką pažeidimą – nuo 600 iki 1450 EUR (pagal naują Statybos įstatymo redakciją rangovui (juridiniam asmeniui) – pirmą kartą nuo 1000 iki 8700 EUR, pakartotinai – nuo 5800 iki 17400 EUR);
- statytojo atstovui - pirmą kartą nuo 600 iki 1450 EUR, baustam už analogišką pažeidimą – nuo 1160 iki 2300 EUR (pagal naują Statybos įstatymo redakciją užsakovui (juridiniam asmeniui) – pirmą kartą nuo 1000 iki 8700 EUR, pakartotinai – nuo 5800 iki 17400 EUR).

PAGRINDINĖS STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVO PAREIGOS (ATSAKOMYBĖ)

1. *Pasiruošimo statinio statybai etape*

1.8. Jei reikia, informuoja su statinio statyba susijusias suinteresuotas šalis (pvz. statybvietės “kaimynus”) apie galimą poveikį statybos metu.

Nuo 2017-01-01 statybos techniniam prižiūrėtojai panaikinta pareiga parengti sutarties su gretimos žemės savininku (ar asmeniu, disponuojančiu žeme) dėl laikino jos naudojimo statybos metu projektą.

1.9. **Dalyvauja** organizuoja vykdant geodezinių koordinačių, reperijų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje (įrašai SDŽ, F-18 formoje), **perduoda statinio statybos vadovui tai patvirtinančias schemas ir kitus STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 36.4.1 - 36.4.4 punktuose nurodytus dokumentus.**

PAGRINDINĖS STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVO PAREIGOS (ATSAKOMYBĖ)

1. Pasiruošimo statinio statybai etape

1.10. **Kontroliuoja** rūpinasi, kad laiku būtų įforminta statybvietėje esamų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos, statinių nugriovimo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, **o jos kopijas perduoda statinio statybos vadovui.**

1.11. Kartu su statybos vadovu organizuoja apsirūpinimą statybai reikalingais ištekliais: laikiniais pastatais ir inžineriniais statiniais, energija, vandeniu, ryšiais ir kt.

PAGRINDINĖS STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVO PAREIGOS (ATSAKOMYBĖ)

2. Statinio statybos metu

2.1. Kontroliuoja, kaip statinio statybos eiga ir rezultatai atitinka:

2.1.1. rangos sutarties reikalavimus ir sąlygas,

2.1.2. statinio projekto reikalavimus,

2.1.3. statybos taisyklių, pagal kurias rangovas(-ai) vykdo (privalo vykdyti) statinio statybos darbus ir statybos darbų technologijos projekto reikalavimus,

2.1.4. statinio statybai naudojamų produktų montavimo, instaliavimo, surinkimo ar naudojimo instrukcijų bei saugos informacijos reikalavimus,

2.1.5. teisės aktų reikalavimus.

STATINIO STATYBOS EIGOS IR REZULTATŲ KONTROLĖS ATLIKIMO IR DOKUMENTAVIMO TVARKA

Kontrolės objektas (rodiklis)	Kontrolės periodiškumas (apimtis, val.)	Kontrolės aprašymas	Kontrolės dokumentavimas
Statinio statybos eigos ir rezultatų kokybė (įskaitant technologinį nuoseklumą)	<u>Kaip nustatyta statinio projekte, bet nerečiau kaip 2 kartus per savaitę ir pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą (jei tech. priežiūros sutartyje nenustatyta dažniau)</u>	1. Tikrinama, kaip statybos darbų eiga ir rezultatai tenkina 2.1. punkte nurodytuose dokumentuose nustatytus reikalavimus kokybei 2. Tikrinami ir priimami (patvirtinant jų atitikimą naudoti) paslėpti statybos darbai ir paslėptos statinio konstrukcijos 3. Dalyvaujama išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas 4. Kontroliuojama, kad laiku būtų atliktos ir dokumentuotos reikalingos geodezinės nuotraukos	Statybos darbų žurnale
			Gamybinių pasitarimų protokoluose, privalomuose nurodymuose, įpareigojimuose ar kituose laisvos formos dokumentuose, naudojamos IT programinės įrangos įrašuose

STATINIO STATYBOS EIGOS IR REZULTATŲ KONTROLĖS ATLIKIMO IR DOKUMENTAVIMO TVARKA

Kontrolės objektas (rodiklis)	Kontrolės periodiškumas (apimtis, val.)	Kontrolės aprašymas	Kontrolės dokumentavimas
Statybos metu naudojamų produktų bei įrenginių kokybė	Kaip nustatyta statinio projekte, bet nerečiau kaip 2 kartus per savaitę ir pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą (jei tech. priežiūros sutartyje nenustatyta dažniau)	Kontroliuojama statybos metu naudojamų produktų atitiktį 2.1. punkte nurodytuose dokumentuose nustatytiems reikalavimams. Produktų kontrolės formos: - vizualinė produktų kontrolė (įskaitant produktų kokybę patvirtinančių dokumentų kontrolę, pvz. <u>eksploatacinių savybių deklaracijas</u> bei <u>montavimo, instaliavimo, surinkimo ar naudojimo instrukcijas ir saugos informaciją (saugos duomenų lapus)</u>), - produktų pavyzdžių laboratorinė kontrolė	Statybos darbų žurnale
			Gamybinių pasitarimų protokoluose, privalomuose nurodymuose, įpareigojimuose ar kituose laisvos formos dokumentuose, naudojamos IT programinės įrangos įrašuose

EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAS (ES) Nr. 305/2011 (įsigaliojo nuo 2013-07-01)

4 str., 4 p. Gamintojas prisiima atsakomybę už tai, kad statybos produkto savybės atitiktų deklaruotas. Nesant objektyvių įrodymų, kad šios sąlygos neįvykdytos, valstybės narės preziumuoja, kad deklaracija yra tiksli ir patikima.

STATINIO STATYBOS EIGOS IR REZULTATŲ KONTROLĖS ATLIKIMO IR DOKUMENTAVIMO TVARKA

Kontrolės objektas (rodiklis)	Kontrolės periodiškumas (apimtis, val.)	Kontrolės aprašymas	Kontrolės dokumentavimas
Atliktų darbų kiekiai	<u>Kaip nustatyta statinio projekte, bet nerečiau kaip 2 kartus per savaitę ir pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą (jei tech. priežiūros sutartyje nenustatyta dažniau)</u>	Tikrinami faktiškai atliktų statybos darbų kiekiai ir lyginami su kiekiais nurodytais atliktų statybos darbų dokumentuose	Statybos darbų žurnale
			Atliktų darbų aktuose
			Statybos kiekių ir išlaidų suvestinėje (sankaupiniame žiniaraštyje)
			Gamybinių pasitarimų protokoluose, privalomuose nurodymuose, įpareigojimuose ar kituose laisvos formos dokumentuose

STATINIO STATYBOS EIGOS IR REZULTATŲ KONTROLĖS ATLIKIMO IR DOKUMENTAVIMO TVARKA

Kontrolės objektas (rodiklis)	Kontrolės periodiškumas (apimtis, val.)	Kontrolės aprašymas	Kontrolės dokumentavimas
Statinio statybos eiga laiko atžvilgiu (statybos terminai)	<u>Kaip nustatyta statinio projekte, bet nerečiau kaip 2 kartus per savaitę ir pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą (jei tech. priežiūros sutartyje nenustatyta dažniau)</u>	Kontroliuojamas faktinis atskirų statybos darbų (statinio konstruktyvų) atlikimas laiko atžvilgiu ir lyginamas su planuotais terminais	Statybos darbų žurnale
			Kalendoriniame grafike
			Gamybinių pasitarimų protokoluose, privalomuose nurodymuose, įpareigojimuose ar kituose laisvos formos dokumentuose

STATINIO STATYBOS EIGOS IR REZULTATŲ KONTROLĖS ATLIKIMO IR DOKUMENTAVIMO TVARKA

Kontrolės objektas (rodiklis)	Kontrolės periodiškumas	Kontrolės aprašymas	Kontrolės dokumentavimas
Atliktų darbų kaina	Statybos techninės prižiūros sutartyje nustatytu periodiškumu (pvz., <i>nerečiau 1 kartą per mėnesį</i>)	Kontroliuojamos atliktų darbų aktuose nurodytos sąnaudos atskiriems darbams atlikti, lyginant jas su sąmatoje šioms darbams atlikti numatytomis sąnaudomis	Atliktų darbų aktuose
			Statybos kiekių ir išlaidų suvestinėje (sankaupiniame žiniaraštyje)
			Gamybinių pasitarimų protokoluose, privalomuose nurodymuose, įpareigojimuose ar kituose laisvos formos dokumentuose

STATINIO STATYBOS EIGOS IR REZULTATŲ KONTROLĖS ATLIKIMO IR DOKUMENTAVIMO TVARKA

Kontrolės objektas (rodiklis)	Kontrolės periodiškumas (apimtis, val.)	Kontrolės aprašymas	Kontrolės dokumentavimas
Kiti statybos rangos sutartyje bei teisės aktuose nustatyti reikalavimai (aplinkos apsauga, saugos ir sveikatos užtikrinimas, statybvietės eksploatavimas, statybos eigos dokumentavimas ir t.t.)	<u>Kaip nustatyta statinio projekte, bet nerečiau kaip 2 kartus per savaitę ir pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą (jei tech. priežiūros sutartyje nenustatyta dažniau)</u>	Kontroliuojama, kaip statinio statybos metu įgyvendinami rangos sutarties bei teisės aktų reikalavimai (pvz., kaip tvarkomos statybos metu susidaranti atliekos, kaip užtikrinami objekte dirbančių darbuotojų bei kitų su statinio statyba susijusių suinteresuotų šalių saugos ir sveikatos užtikrinimo reikalavimai ir t.t.)	Statybos darbų žurnale
			Gamybinių pasitarimų protokoluose, privalomuose nurodymuose, įpareigojimuose ar kituose laisvos formos dokumentuose, naudojamos IT programinės įrangos įrašuose

STR 1.06.01:2016

2018-05-10 pakeitimai

(elektroninis žurnalas)



- Statytojo (užsakovo) pasirinkimu pildomas popierinis arba elektroninis žurnalas.

Pildant elektroninį žurnalą, statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti:

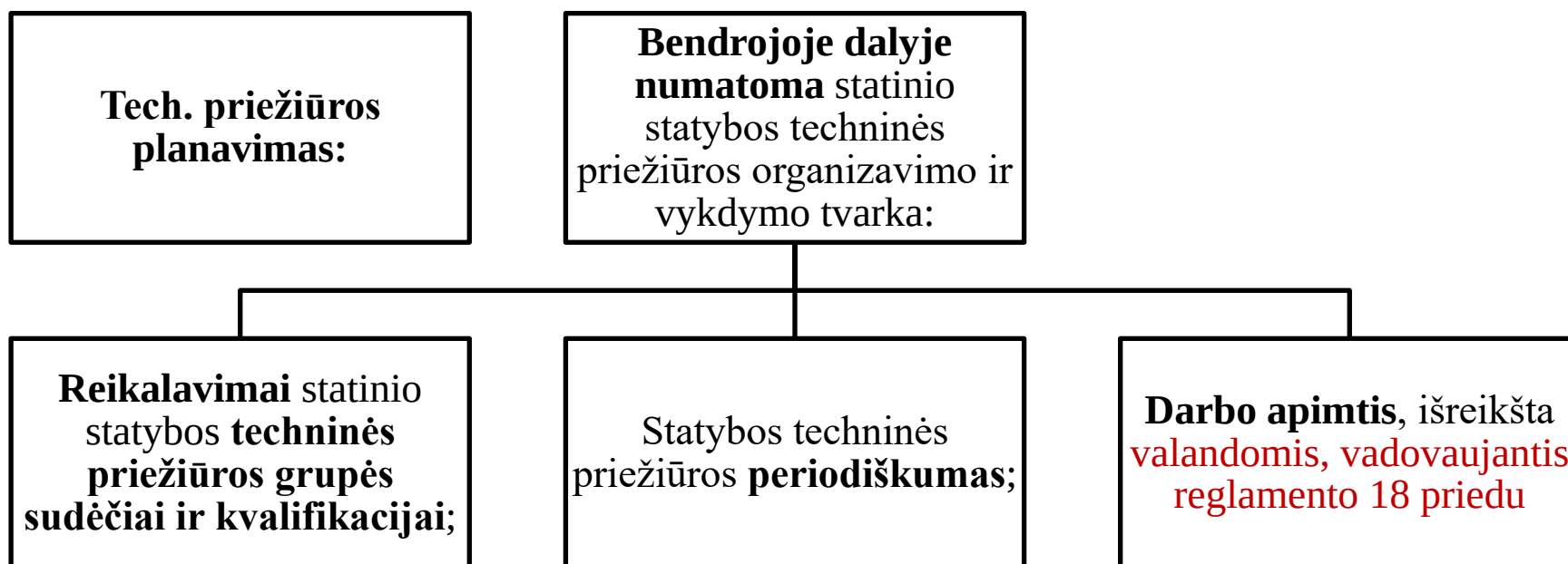
- kiekvieno pildančio ir pasirašančio identifikavimą ir autentifikavimą;
- įrašų, duomenų ir dokumentų vientisumą, autentiškumą, atsekamumą, kaupimo, saugojimo patikimumą;
- prieigą rangovui ir kt. kas turi teisę ar pareigą žurnale daryti ir (ar) peržiūrėti įrašus;
- galimybę formuoti dokumentų nuorašus ir išrašus su detaliais metaduomenimis.

STR 1.06.01:2016

2018-05-10 pakeitimai (elektroninis žurnalas)

- Privaloma naudoti kvalifikuotą elektroninį parašą.
- Statybos dalyviams turi būti pateikti visi saugaus prisijungimo prie elektroninio žurnalo duomenys (nuoroda, naudotojo vardas, slaptažodis ir kt.).
- Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti saugaus prisijungimo prie elektroninio žurnalo reikalavimų įgyvendinimą teisės aktų nustatyta tvarka.
- Nustatyta elektroninio žurnalo (pakoreguota ir paprasto žurnalo) pildymo, naudojimo tvarka.

STR 1.04.04:2017(projektavimas ir ekspertizė) 2018-07-12 pakeitimai



(kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis).

STR 1.04.04:2017(projektavimas ir ekspertizė)

2018-07-12 pakeitimai

- Naujas, 18 priedas: „STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS“. Pvz.:

6, 7	PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS	
	1	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	80		
	2	Pastato pamatai (pastato perimetrai tenkančio 100 m ilgio pamatų)	23	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnių statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas	
	2	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	4		
	4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8		
	5	Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	40		
	6	Stogas (1000 m ²)	36		
	7	Fasadai ir langai 1000 m ² ...	64		

PAGRINDINĖS STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVO PAREIGOS (ATSAKOMYBĖ)

2. Statinio statybos metu

2.2. Kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti ir įforminti nustatyta tvarka.

2.3. Kontroliuoja, kad statybos darbai nebūtų atliekami naudojamame statinyje, jame ar jo dalyje nesustabdžius ūkinės ar kitokios veiklos, kai tai numatyta statinio projekte.

2.4. Koordinuoja specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą ir jų vadovų veiklą.

PAGRINDINĖS STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVO PAREIGOS (ATSAKOMYBĖ)

2. Statinio statybos metu

2.5. Techninės priežiūros sutartyje nustatyta tvarka informuoja užsakovą (statytoją) apie statinio statybos eigą ir rezultatus.

2.6. Informuoja suinteresuotas šalis apie avarinę prižiūrimos statybos būklę ar įvykusią avariją. Dalyvauja suinteresuotų šalių inicijuotuose statinio statybos patikrinimuose (įskaitant statinio ekspertizę).

Atliekant daugiabučių gyvenamųjų pastatų atnaujinimą (modernizavimą), statinio statybos techninis prižiūrėtojas dalyvauja VTPSI ir BETA patikrinimuose, šioms institucijoms ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas raštu informavus apie patikrinimą.

PAGRINDINĖS STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVO PAREIGOS (ATSAKOMYBĖ)

3. Statybos užbaigimo ir statinio eksploatavimo metu

3.1. Neleidžia naudoti statinio ar jo dalies iki statybos užbaigimo akto/deklaracijos surašymo

Nuo 2010 m. spalio 1 d. neteko galios Statybos įstatymo 24 str. 3 p., o kartu ir draudimas naudoti statinį tik atlikus statybos užbaigimo procedūras.

Nuo 2013 m. sausio 9 d. teisinė nuostata atitaisyta, tačiau be statybos užbaigimo akto leidžiama naudoti gyvenamuosius namus.

Nuo 2017-01-01 pagal statybos įstatymo 47 str. 2 d. be statybos užbaigimo procedūrų leidžiama naudoti vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius namus, inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas.

PAGRINDINĖS STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVO PAREIGOS (ATSAKOMYBĖ)

3. Statybos užbaigimo ir statinio eksploatavimo metu

3.2. Pastatyto statinio atitiktį projekto reikalavimams patvirtina:

-žyma „Taip pastatyta“ projekte

Pastaba. Žymos „Taip pastatyta“ dedamos

- techninio projekto techninės specifikacijose ir darbo projekto brėžiniuose,
- techninio-darbo projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.
- darbo projekto brėžiniuose, kai keičiant darbo projektą keičiasi neesminiai statinio projekto sprendimai ir Statytojo sutikimu nekoreguojamas Techninis projektas (galioja tik tokiu atveju, kai darbo projektą keičia Techninį projektą parengęs projektuotojas).

arba

- **atskira rašytine pažyma** (VTPSI viršininko patvirtintoje formoje).

PAGRINDINĖS STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVO PAREIGOS (ATSAKOMYBĖ)

3. Statybos užbaigimo ir statinio eksploatavimo metu

3.3. Dalyvauja statybos užbaigimo procedūroje (t.y. kartu su rangovu rengia dokumentus reikalingus statybai užbaigti).

(nepamirškime ir pastato energinio naudingumo sertifikavimo ir techninio-energetinio paso)

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. ... “ 2019-01-15 pakeitimas.

Nuo 2019-06 01 su prašymu išduoti užbaigimo aktą ar patvirtinti deklaraciją pateikiama:

- „kai užbaigiama naujų statinių statyba – statinio techninis pasas (techninės apskaitos kortelė) ar pastato techninis-energetinis pasas.“

Pagal STR 1.07.03:2017 - naujai statomiems statiniams statinio techninį pasą rengia statinio statybos rangovas

PAGRINDINĖS STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVO PAREIGOS (ATSAKOMYBĖ)

3. Statybos užbaigimo ir statinio eksploatavimo metu

3.4. Vykdo aktyvią statinių, kurių statybos techninę priežiūrą atliko, garantinę priežiūrą (kontroliuoja ar jie tinkamai eksploatuojami, vertina užsakovo (naudotojų) skundus ir į juos operatyviai reagoja, organizuoja remonto darbus ir pan.).

CK 6.697 straips. nustato, kad:

... ir statybos techninis priežiūrėtojas **atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado:**

- dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo,
- jo netinkamo naudojimo,
- dėl užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto,
- dėl užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.

PAGRINDINĖS STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVO TEISĖS

- 1. Nepriimti atliktų darbų, jei jie pažeidžia 2.1 punkte nurodytų dokumentų reikalavimus.**
- 2. Atstovauti užsakovui (statytojui), sprendžiant techninės priežiūros klausimus su valstybės ir savivaldos institucijomis, juridiniais ir fiziniais asmenimis.**
- 3. Reikalauti (įrašant į statybos darbų žurnalą) iš statybos rangovo:**
 - 3.1. pateikti statinio statybos eigos bei rezultatų kokybę patvirtinančius dokumentus,**
 - 3.2. pašalinti nustatytus 2.1 punkte nurodytų dokumentų reikalavimų pažeidimus.**

PAGRINDINĖS STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVO TEISĖS

4. Turi teisę sustabdyti statybos darbus:

4.1. Jei statinys ar statinio statybos darbai kelia pavojų žmonėms, aplinkai bei kultūros paveldo vertybių išsaugojimui (pagal Statybos įstatymo 19 str., 5 dalį)

4.2. Dėl teisės aktų ir (ar) statinio projekto sprendinių pažeidimų vykdančią statybą (pagal Statybos įstatymo 38 str.)

Pastaba. Tam, kad realizuoti šią teisę, turi būti nustatyti Statybos įstatymo 19 str., 5 dalyje nurodyti pažeidimai.

4.3. Jei pakeisti projektiniai sprendimai neįteisinti nustatyta tvarka (pagal STR 1.06.01:2017, 108.9 p.)

PAGRINDINĖS STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVO TEISĖS

Reikalavimas sustabdyti statybos darbus įrašomas statybos darbų žurnale bei raštu kreipiamasi į statybos valstybinę priežiūrą atliekančią instituciją, kad pastaroji priimtų sprendimą, patvirtinantį ar atšaukiantį statinio statybos techninio prižiūrėtojo reikalavimą.

PAGRINDINĖS STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVO TEISĖS

5. Informuoti statybos valstybinę priežiūrą atliekančią instituciją apie nustatytų reikalavimų nevykdymą ir pareikalausiti sustabdyti statybos darbus.

6. Nevykdyti valstybės ir savivaldos institucijų, juridinių ir fizinių asmenų (tame tarpe statytojo bei rangovo) reikalavimų, jei jie prieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

Techninis prižiūrėtojas - kvalifikaciniai reikalavimai:

- SĮ 12 str. 4 dalis.
- 4. Eiti ypatingųjų **ir neypatingųjų statinių** statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas šio straipsnio 2 dalyje, turi teisę Lietuvos Respublikos piliečiai ir kiti fiziniai asmenys..., – **atestuoti architektai** (išskyrus statinio statybos vadovo, statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas) **ir statybos inžinieriai** (išskyrus statinio projekto architektūrinės dalies vadovo, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas). ...
- Architektai ir statybos inžinieriai **gali eiti neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas** neturėdami kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų, išduotų šiame įstatyme išdėstyto Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 12 straipsnyje nustatyta tvarka, **iki 2018 m. sausio 1 d.**

- **Minimalūs kvalifikaciniai reikalavimai:**
- 1) turėti architekto ar statybos inžinieriaus išsilavinimą;
- 2) turėti profesinę patirtį (darbo trukmė skaičiuojama pradedant nuo išsilavinimo įgijimo dienos):

Ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo	5 metai
Ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo	3 metai
Neypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo	2 metai

- Asmenys, turintys ypatingojo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo atestatą, turi teisę eiti neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas pagal atitinkamą statinio statybos techninės veiklos sritį.
- Vadovauti nesudėtingojo statinio projektavimui, statinio projekto vykdymo priežiūrai, statinio statybos techninei priežiūrai ir statybai turi teisę asmenys, įgiję architekto arba statybos inžinieriaus išsilavinimą.

- **Architektas** – fizinis asmuo, baigęs universitetines menų studijų srities architektūros krypties studijas ir įgijęs architektūros krypties kvalifikacinį laipsnį arba lygiavertę aukštojo mokslo kvalifikaciją, atitinkančią Lietuvos Respublikos reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatymo aštuntajame skirsnyje nustatytus architektų rengimo reikalavimus.
- **Statybos inžinierius** – fizinis asmuo, turintis statybos inžinerijos arba statybų technologijų studijų krypties (šakos) kvalifikacinį laipsnį arba šių studijų krypties (šakų) studijų rezultatus atitinkančios kitos krypties (šakos) kvalifikacinį laipsnį, arba kitą išsilavinimą ir teisės aktų nustatytą darbo patirtį, atitinkančią ne žemesnį kaip šeštąjį Lietuvos kvalifikacijų sistemos lygį ir leidžiančią užsiimti veikla, aprėpiančia vieną, kelias ar visas statybos techninės veiklos pagrindines sritis, nustatytas Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalyje.

REKOMENDACIJOS STATINIO STATYBOS TECHNINEI PRIEŽIŪRAI GERINTI

1. Komunikacija. Kitų statinio statybos dalyvių įtraukimas į tikslų įgyvendinimą. Gebėjimas deleguoti užduotis.

1.1. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo žinoti ir suprasti *Projekto* įgyvendinimo organizacinę struktūrą (statinio statybos dalyvius ir jų tarpusavio ryšius, atsakomybę ir atskaitomybę).

Svarbu:

1.1.1. Žinoti kas dalyvauja įgyvendinant *Projektą*

Projektavimo proceso dalyviai	Statybos proceso dalyviai	Statybos priežiūros ir kontrolės proceso dalyviai	Statinio eksploatavimo ir priežiūros proceso dalyviai
Statinio projektavimo valdytojas	Statinio statybos valdytojas		Statinio naudotojas
Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorius	Rangovas(-ai), subrangovai	Statinio statybos techninis prižiūrėtojas	Statinio statybos techninis prižiūrėtojas
Statinio projektuotojas(-ai) (techninio projekto rengėjas, darbo projekto rengėjas, statinio projekto dalių rengėjai)		Specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovai	
		Statinio projekto ir (ar) projekto dalių vykdymo priežiūros vadovas(-ai)	
	Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius		
		Išorės šalys (statybvietės „kaimynai“, VDI, VTPSI, VATESI ir kt.)	

1.1.2. Žinoti ir suprasti *Projekto* įgyvendinimo dalyvių pavaldumą, ryšius, atsakomybę ir atskaitomybę.

[illegible]

REKOMENDACIJOS STATINIO STATYBOS TECHNINEI PRIEŽIŪRAI GERINTI

1.2. Surinkti ir įvertinti informaciją apie kitus *Projekto* įgyvendinimo dalyvius (užsakovą, projektuotojus, rangovus, išorės suinteresuotas šalis ir t.t.)

Renkama informacija apie *Projekto* įgyvendinimo dalyvių:

- tikslus ir lūkesčius;
- veiklos patirtį ir rezultatus (kokybės, terminų, finansinių įsipareigojimų, aplinkos apsaugos, saugos ir sveikatos bei kitų rodiklių užtikrinimą);
- atsakingų asmenų kvalifikaciją ir asmenines savybes, santykius su kitais rinkos dalyviais;
- sugebėjimą komunikuoti ir spręsti problemas.

REKOMENDACIJOS STATINIO STATYBOS TECHNINEI PRIEŽIŪRAI GERINTI

1.3. Remiantis

- statinio statybos dokumentų vertinimo rezultatais,
- surinkta informacija apie kitus *Projekto* įgyvendinimo dalyvius,
- informacija apie statinio statybos eigą ir rezultatus,

nustatyti ir su kitais *Projekto* įgyvendinimo dalyviais suderinti veiklos aspektus, turinčius ar galinčius turėti įtakos vykdomos veiklos efektyvumui ir rezultatyvumui.

Pvz.:

Su užsakovu ar jo įgaliotu atstovu suderinami:

- statinio statybos kontrolės rodikliai (kokybė, kiekiai, terminai(?), sąnaudos (?)) ir kt.) ir periodiškumas,
- informacijos apie *Projekto* įgyvendinimo eigą ir rezultatus teikimo tvarka (informacijos apimtis, informavimo periodiškumas, forma ir t.t.).

Su rangovo atsakingu darbuotoju suderinama:

- prioritetinės kontrolės sritys ir rodikliai,
- kontrolės periodiškumas ir laikas,
- kita pateikti reikalinga informacija.

Su projektuotoju suderinama:

- statinio projekto patikslinimo ar koregavimo klausimai,
- statinio projekto (pvz. darbo projekto) ar jo dalies rengimo ir teikimo tvarka.

Pvz.:

Su statybvietės “kaimynais” suderinama:

- informavimo apie statybos įtaką (poveikį) „gyvenimo kokybei“ tvarka;
- gretimos žemės naudojimo statybos metu tvarka;
- galimybės statybos metu naudotis papildomomis priemonėmis.

Su visais *Projekto* įgyvendinimo dalyviais suderinama informacijos (dokumentacijos) valdymo ir(ar) jos prieinamo užtikrinimo tvarka (pvz. naudojantis internetinėmis atminties talpyklomis *Google Drive*, *Dropbox* ar kitomis elektroninėmis informacijos valdymo priemonėmis).

REKOMENDACIJOS STATINIO STATYBOS TECHNINEI PRIEŽIŪRAI GERINTI

1.4. Rekomendacijos statinio statybos dalyvių susirinkimų efektyvumui didinti:

- atminkite, pagrindinis susirinkimo tikslas – per trumpiausią laiką praveisti kuo produktyvesnį, informatyvesnį ir motyvuojantį pasitarimą;
- nustatykite ir susirinkimų dalyvius informuokite apie tvarką (taisykles) gamybinių pasitarimų metu (pvz. kalbama tik nustatytomis temomis, kalbama po vieną, išjungiamo telefono garsą ir pan.);
- iš anksto sudarykite gamybinio pasitarimo darbotvarkę ir ja vadovaukitės (iš anksto nustatomi planuojami svarstyti klausimai, jų aptarimui skirtas laiko limitas, atsakingi asmenys);
- reikalauti, kad kiekvienas pasitarimo dalyvis, iškeldamas problemą, aiškiai įvardintų problemos esmę, priežastis, pasiūlytų galimus sprendimo būdus;
- kontroliuokite laiko grafiko laikymąsi (konkrečioms klausimams spręsti, atskiriems dalyviams pasisakyti, pradėti ir užbaigti pasitarimą);
- aiškiai suformuluokite pasitarimų metu priimtus gerinimo veiksmus, nurodykite konkrečius jų įvykdymo terminus ir atsakingus asmenis.

GAMYBINIO PASITARIMO PROTOKOLAS
(pavyzdys)

Statinio statybos tikslai:
pvz.

Kokybė	Projektas Nr. _____ Statybos taisyklės ST _____ Statybos darbų technologijos projektas _____
Projekto įgyvendinimo terminai	201__ - __ - __
Ekonominiai rodikliai	Tiesioginės sąnaudos _____ Pridėtinės sąnaudos _____ 1-o darbininko išdirbis _____

Gamybinio pasitarimo dalyviai: _____

Eil. Nr.	Svarstoma problema (klausimas)	Numatomi veiksmai problemai (klausimui) išspręsti				
		Problemos priežastys	Ištaisymo ir koregavimo veiksmai	Už veiksmų įgyvendinimą atsakingas darbuotojas	Planuojama įgyvendinimo data	Informacija apie įgyvendinimo rezultatyvumą

REKOMENDACIJOS STATINIO STATYBOS TECHNINEI PRIEŽIŪRAI GERINTI

2. Ugdyti asmenines savybes reikalingas komandinio darbo efektyvumui didinti

2.1. nekritikuoti, nesmerkti, nereikšti nepasitenkinimo

2.2. sąžiningai ir nuoširdžiai pripažinti kitų privalumus

2.3. sužadinti kitam asmeniui troškimą norėti

REKOMENDACIJOS STATINIO STATYBOS TECHNINEI PRIEŽIŪRAI GERINTI

3. Periodiškai rinkti ir vertinti informaciją apie Užsakovui teikiamų paslaugų kokybę.

UŽSAKOVO ATSLIEPIMAS APIE SUTEIKTAS STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGAS

Dėkoju Jums už bendradarbiavimą. Siekdamas gerinti savo veiklą, prašau Jūsų įvertinti kaip, laikotarpyje nuo _____ iki _____, suteikiau statybos techninės priežiūros paslaugas (toliau - paslaugas) ir tenkinau Jūsų poreikius.

Bendrai įvertinkite (balais, nuo 1 iki 10) gautų paslaugų kokybę:

☐

(pastabos ir komentarai)

Įvertinkite (balais, nuo 1 iki 10), kaip tenkinau Jūsų poreikius kontroliuojant atskirus statinio statybos eigos ir rezultatų rodiklius:

- kokybę

☐

- atliktų darbų kiekius

☐

- statybos terminus

☐

- statybos sąnaudas

☐

- _____

☐

(kitus Jūsų manymu svarbius rodiklius)

- _____

☐

(kitus Jūsų manymu svarbius rodiklius)

(pastabos ir komentarai)

Įvertinkite (balais, nuo 1 iki 10) Jums teikiamos informacijos apie statybos eigą ir rezultatus tinkamumą:

☐

(pastabos ir komentarai)

Kas jus nudžiugino paslaugų teikimo metu _____

Ko tikėjotės daugiau paslaugų teikimo metu _____

Įvertinkite balais (nuo 1 iki 10) mano:

- kvalifikaciją, žinias ir patirtį

☐

- sugebėjimą planuoti ir organizuoti darbus

☐

- asmenines savybes atsiskleidusias paslaugos

☐

teikimo metu (atsakomybę, pozityvumą, ryžtingumą, lankstumą, sugebėjimą objektyviai vertinti situaciją ir valdyti emocijas)

- sugebėjimą bendrauti ir bendradarbiauti

☐

- _____

☐

(kitus Jūsų manymu svarbias savybes)

☐

(pastabos ir komentarai)

Ar rinktumėtės mane, jei Jums reiktų statybos techninės priežiūros paslaugų (jei ne, nurodykite priežastis) _____

Ar siūlytumėtė mane, kaip patikimą, kokybiškas statybos techninės priežiūros paslaugas teikiantį asmenį (jei ne, nurodykite priežastis) _____

REKOMENDACIJOS STATINIO STATYBOS TECHNINEI PRIEŽIŪRAI GERINTI

4. Naudoti kuo daugiau efektyvesnių kontrolės priemonių

4.1. foto bei video priemonių

4.2. IT programų

4.3. kitų matavimo priemonių (įvertinus jų patikrai keliamus reikalavimus)

REKOMENDACIJOS STATINIO STATYBOS TECHNINEI PRIEŽIŪRAI GERINTI

**5. Suprasti prisiimtą atsakomybę, elgtis principingai
ir bešališkai**

- **Kam viso to reikia?**

„Statinio normatyvinė kokybė – statinio projekto, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybė, atitinkanti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose ir normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose nustatytus reikalavimus.“

- Vadovaujantis SĮ nuostatomis **už statinio normatyvinę kokybę atsako:**
 - Statinio statybos techninis prižiūrėtojas ir
 - Statinio statybos vadovas.

(SĮ 2 str. 78 ir 79 d.)











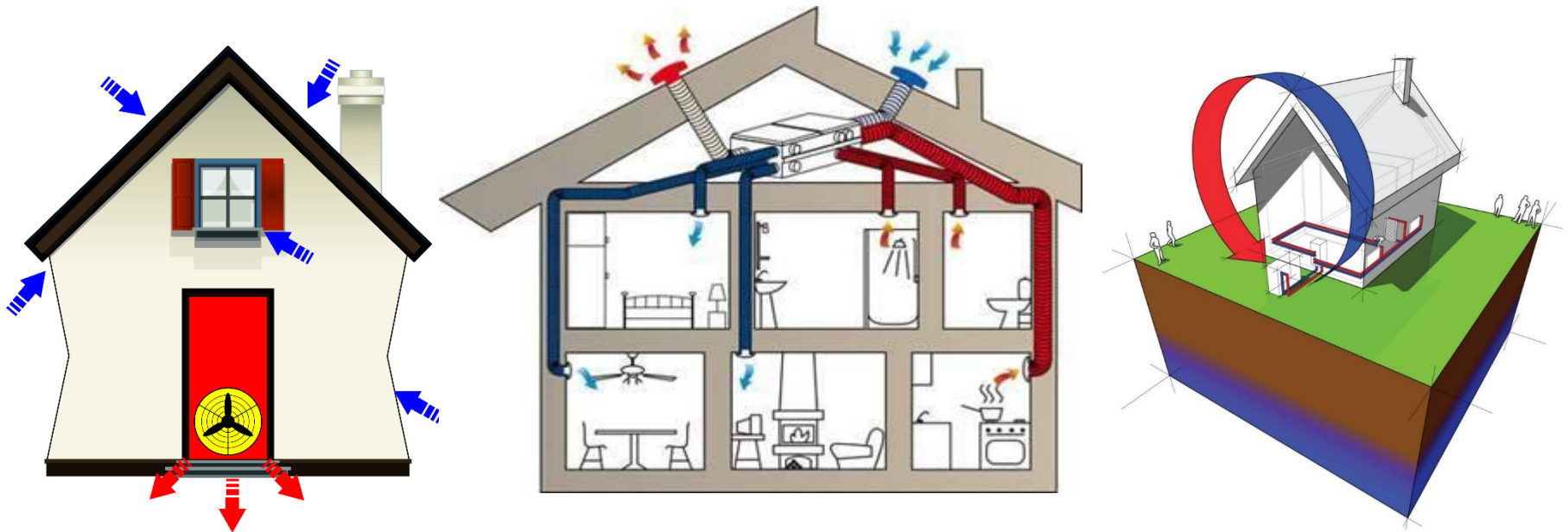


Atsiranda vis naujų reikalavimų ir dalykų pvz:

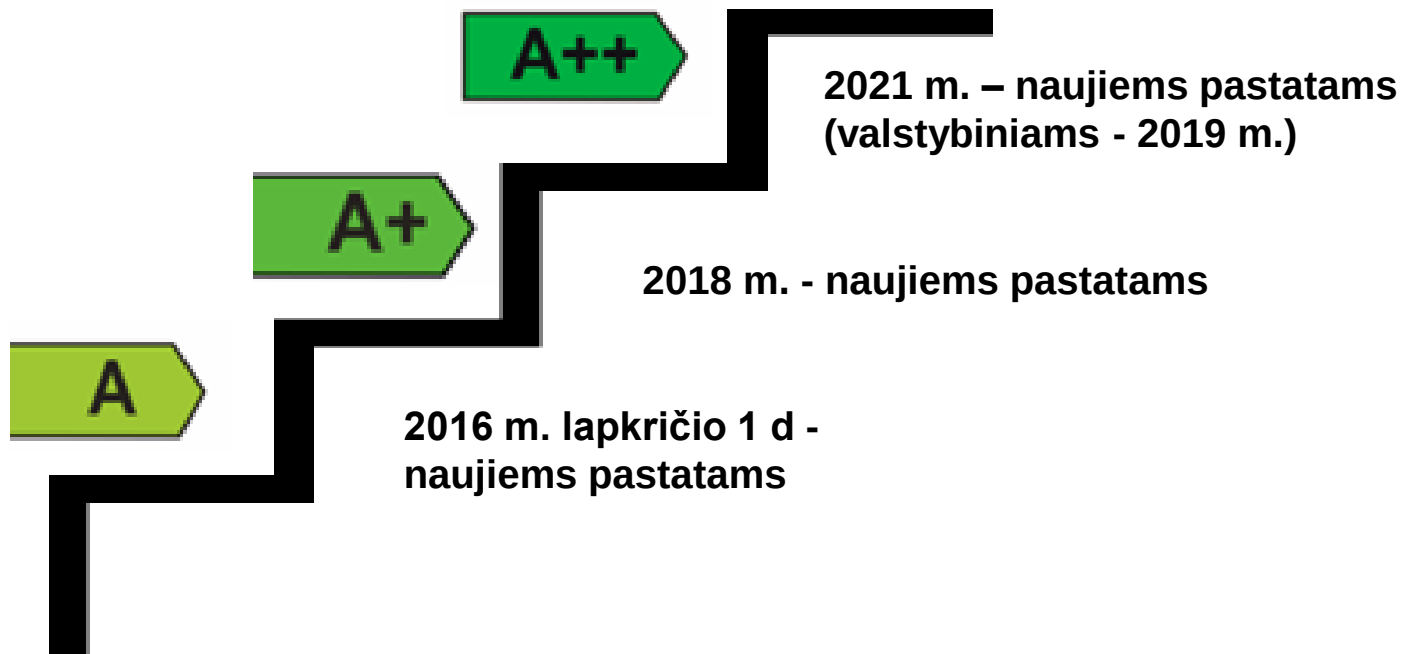
Sandarumas (A ir aukštesnės klasės pastatams – matuojamas, B ir C – matuojamas modernizuojant);

Naujos inžinerinės sistemos (rekuperatoriai, šiluminiai siurbliai ir pan);

Nauji kokybiniai reikalavimai ir pan.



Perspektyva



Tvarumo sertifikavimas (geroji praktika)



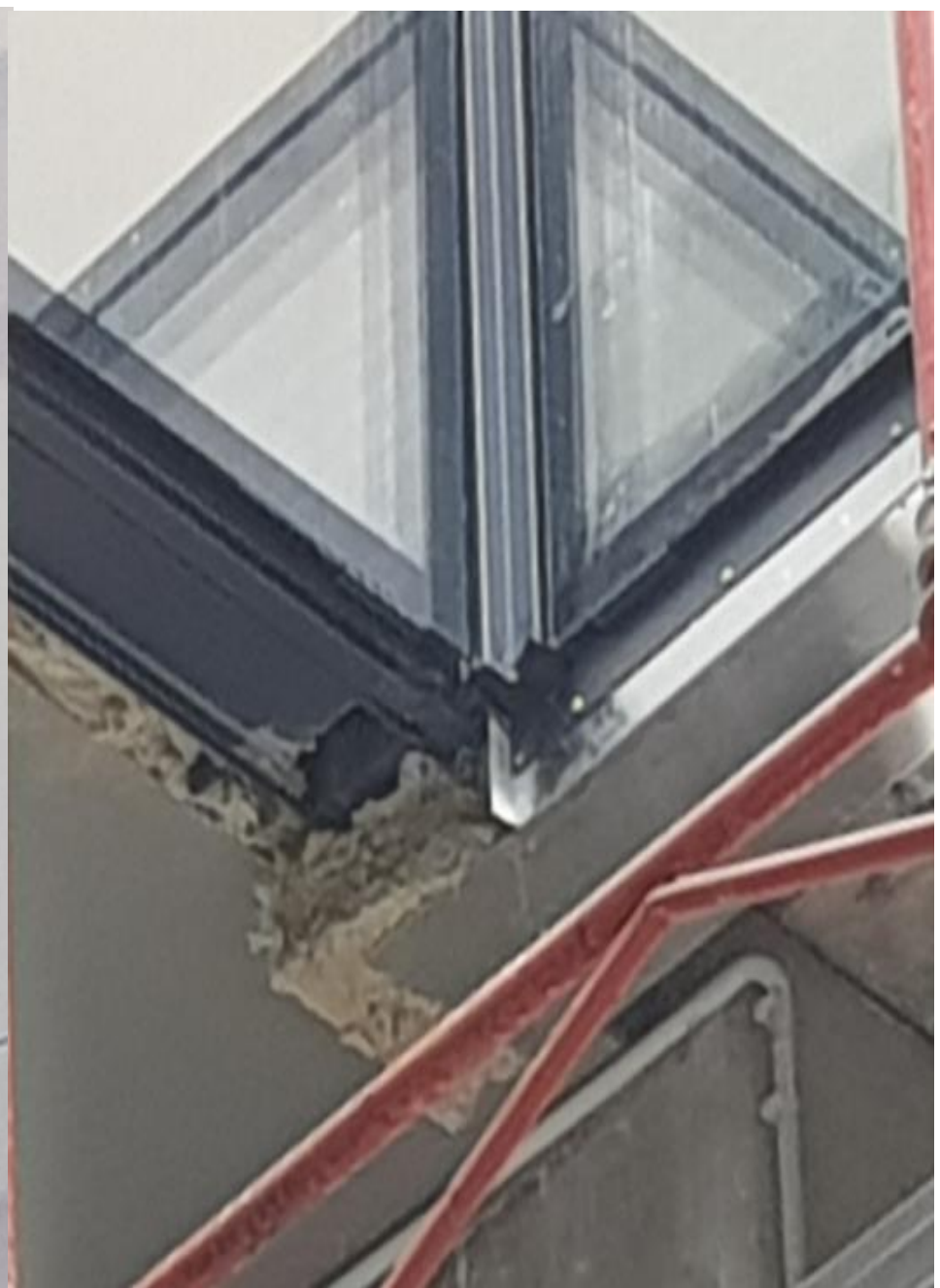
BREEAM®

Testuojama Europos Komisijos
savanoriška sistema











**Děkoju už děmesj.
tomasbara@gmail.com**